

2^ο θέμα Ε. Η. Δ.

Έγκριση του Β1 σταδίου μελέτης «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ» στον Άξονα Προτεραιότητας «08-Αειφόρος Ανάπτυξη & Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Βορ. Αιγαίου» του Ε.Π. «Κρήτη & Νήσοι Αιγαίου»

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ: Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι.

Είμαι υπάλληλος της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Λέσβου, Προϊστάμενος του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Σχεδίων και μετά από απουσία του Αντιδημάρχου κυρίου Τζιμή μου ζήτησε να κάνω την εισήγηση.

Σήμερα είναι, όπως έχετε μπροστά σας το έγγραφο, είναι η έγκριση του Β1 σταδίου του «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Ανάπτυξης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Μανταμάδου».

Μετά από όλες τις ενέργειες που έγιναν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία για να καταλήξουμε στο Β1 που θα σας παρουσιάσει αναλυτικότερα αργότερα η ομάδα μελέτης και την ουσιαστική

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Στεργιόπουλε, συγνώμη που σας ενοχλώ, επειδή πολλοί από μας είμαστε αδαείς, αναφέρετε Β1 στάδιο, μήπως θα μπορούσατε να μας διευκρινίσετε τα στάδια;

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ: Βεβαίως.

Τα στάδια είναι:

Πρώτα το στάδιο Α το οποίο γίνεται καταγραφή όλης της κατάστασης που υπάρχει στην περιοχή στην Δημοτική Ενότητα, καθώς και οι πρώτες προτάσεις που σκέφτονται οι μελετητές.

Μετά το Α πάμε στο Β1 όπου είναι η σημερινή Συνεδρίαση και μετέπειτα αφού κατατεθούν οι προτάσεις των μελετητών και εγκριθούν ουσιαστικά πάμε σε ένα Β2 στάδιο το οποίο πάλι εγκρίνεται από δω από το Δημοτικό Συμβούλιο και μετέπειτα ακολουθεί η διαδικασία για να πάει για έγκριση.

Πάει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και καταλήγει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Αυτή είναι η διαδικασία έγκριση.

Σήμερα βρισκόμαστε στο Β1 στάδιο το οποίο μετά από σύσκεψη αναλυτική που έγινε στις 24-10 στη Δημοτική Ενότητα Μανταμάδου και έγιναν, αναλύθηκαν οι λόγοι που ζήτησε η Δημοτική Ενότητα να γίνουν κάποιες παρεμβάσεις και αλλαγές, έγιναν όσες ήταν δυνατόν και καταλήγουμε στο Β1 στάδιο σήμερα για έγκριση από σας.

Να σας ενημερώσω ότι το έργο είναι ενταγμένο στο ΕΣΠΑ και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τέλος του 2015. Σε διαφορετική περίπτωση θα υπάρχει πρόβλημα με τον Δήμο διότι θα ζητήσει το ΕΣΠΑ να καταλογιστούν τα χρήματα τα έξοδα της μελέτης στον Δήμο Λέσβου.

Αυτά είχα να σας πω εγώ. Θα συνεχίσει ο μελετητής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις;

Τοποθετήσεις;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε θα γίνει κάποια παρουσίαση;

Όταν λέτε ερωτήσεις σε τι θέμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, θα γίνει παρουσίαση.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Να ρωτήσω λίγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Μας είπε ο κύριος ότι έγινε σύσκεψη στις 24-10 στο Μανταμάδο.

Ποιους καλέσατε; Πού έγινε;

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ: Συγγνώμη, εδώ είναι η σύσκεψη.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Ποιους καλέσατε στη σύσκεψη αυτή;

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Ο Αντιδήμαρχος από τη νέα Δημοτική Αρχή επειδή έπρεπε να ενημερωθούν για το θέμα αυτό, ο Αντιδήμαρχος ο κύριος Τζιμής κάλεσε μία σύσκεψη με τους νέους εκλεγμένους. Τον Αντιδήμαρχο Μανταμάδο και τους εκλεγμένους των Τοπικών Συμβουλίων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτάκι κυρία Κοτσαδημητρίου.
Ο κύριος Αποστόλου, ο κύριος Κυρατζής κι εσείς.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Η σύσκεψη 24-10 έγινε εδώ, δεν έγινε στο Μανταμάδο. Ήταν οι 4 Πρόεδροι των Κοινοτήτων, εγώ και ο κύριος Τζιμής, μελετητές, 1, 2 Πρόεδροι συλλόγων.
Έγινε εδώ μέσα.

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Να πω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κυρατζή.

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Το έχουμε ξανά αντιμετωπίσει αυτό το θέμα. Έγινε κι άλλη σύσκεψη στην Καλλονή και ο κύριος Τζιμής όπως και ο κύριος Αποστόλου, νομίζω ότι είναι υπεύθυνος ο κύριος Τζιμής, εφόσον είναι υπεύθυνος θα πρέπει να καλεί τουλάχιστον τους επικεφαλής επειδή δεν υπάρχουν άλλοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, στο Μανταμάδο είναι ένας, πρέπει τουλάχιστον να καλούνται οι επικεφαλής των άλλων παρατάξεων για να είναι ενήμεροι.
Και για το Μανταμάδο και για την Καλλονή.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Όχι, μόνο για την Καλλονή.

Αλλά θα πρέπει κύριε Αποστόλου κι εσείς για να ξέρουμε κι εμείς γιατί θα 'ρθουμε τώρα εδώ να αποφασίσουμε σε πράγματα που δεν ξέρουμε. Ποιες παρατηρήσεις έγιναν.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Μπορώ να πω;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: (εκτός μικροφώνου) η επίσημη παρουσίαση στο Μανταμάδο έγινε τον Αύγουστο από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή. Ήταν καλεσμένοι και η νέα Δημοτική Αρχή όλοι οι επικεφαλής.

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Ο Μανταμάδος, με συγχωρείτε, ο Μανταμάδος βγάζει έναν Δημοτικό Σύμβουλο. Άρα είναι της συμπολίτευσης.
Καταλάβετε;

Άρα θα πρέπει να καλείτε και από την αντιπολίτευση. Για να ενημερωνόμαστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δήμαρχε παρακαλώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κύριος Παντελάτος, ήθελα να ρωτήσω αυτό το πράγμα για να ενημερωθεί και το Σώμα, το είπε ο ίδιος, ότι έχουν προηγηθεί πολλές συναντήσεις πριν φτάσουμε σε αυτή την τελευταία που ήταν για να ενημερωθούν οι νέοι εκλεγμένοι.

Βεβαίως αυτό το οποίο θέτει ο κύριος Κυρατζής είναι σωστό διότι μέσα στους νέους εκλεγμένους μπορεί να είναι εκλεγμένοι κι από την αντιπολίτευση οι οποίοι να μην ήταν στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο οπότε να μην είχαν συμμετοχή στις προηγούμενες προγενέστερες συναντήσεις.

Οπότε καλό είναι όταν γίνονται τέτοιες συναντήσεις να τους προσκαλούμε όλους, τουλάχιστον οι αιρετοί να έχουν γνώση για το τι έχει προηγηθεί αυτών των συζητήσεων που γίνονται τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Κοτσαδημητρίου.

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Όχι, ας μιλήσει ο κύριος Καραγιάννης καλύτερα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι, να πω ότι γνωρίζω ότι μένω στην Δημοτική Ενότητα Μανταμάδο κι είμαι εκλεγμένος από την Καλλονή. Δεν με κάλεσε κανένας ούτε για το θέμα του Μανταμάδου αλλά ούτε και στην Καλλονή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βέρρο.

ΒΕΡΡΟΣ: Με συγχωρείτε, έγινε συζήτηση για το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Καλλονής πριν 2 βδομάδες και κλήθηκαν οι πάντες.

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Ποιος έχει κληθεί κύριε Βέρρο; Εγώ;

ΒΕΡΡΟΣ: Βεβαίως. Όλοι.

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Λάθος κάνετε.

ΒΕΡΡΟΣ: Όλοι. Οι πάντες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Δήμαρχος.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Βέρρο καλέσατε προσωπικά, εμένα με κάλεσε κανένας;

ΒΕΡΡΟΣ: Όχι.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ποιος κάλεσε;

ΒΕΡΡΟΣ: Ο κύριος Τζιμής.

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Ο κύριος Τζιμής κύριε Βέρρο είπε ότι ανέθεσε σε σας για να κάνετε το κάλεσμα.

Τώρα ποιος λέει αλήθεια δεν ξέρω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κυρατζή, κύριε Βέρρο.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κατσαρέ.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ: Σε κάθε Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. εκ του νόμου προβλέπεται δημόσια διαβούλευση.

Η δημόσια διαβούλευση για το συγκεκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. έγινε τον Αύγουστο του '14.

Από κει και πέρα δεν υποχρεούται να καλέσει η νέα Δημοτική Αρχή σε καμία δημόσια διαβούλευση. Έγινε, τώρα καλεστήκανε εδώ οι μελετητές 24-10 να γίνει ενημέρωση απλά και τίποτα άλλο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Για το Β1 στάδιο έγινε δημόσια διαβούλευση; Πότε;

ΚΑΤΣΑΡΟΣ: Δημόσια διαβούλευση τον Αύγουστο του '14.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Έγινε; Ας μας πει ο κύριος Αποστόλου.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ: Δεν είναι τώρα ο κύριος Αποστόλου εκλεγμένος.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ για να μη συνεχιστεί ο διάλογος, κύριε Αποστόλου και μετά ο κύριος Δήμαρχος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Στις 29 Ιουλίου έγινε στο Πολύκεντρο Μανταμάδου ύστερα από επανειλημμένες αναβολές, σήμερα θα 'ρθουμε, αύριο θα 'ρθουμε, τελικά 29 Ιουλίου έγινε η διαβούλευση στο Πολύκεντρο Μανταμάδου.

Αυτό μπορώ να πω.

Τώρα ποιους καλέσανε, ειδοποιούσαν τον Πρόεδρο και λέει κάλεσε, εμένα με ειδοποίησε ο Πρόεδρος του χωριού και πήγα, ας πούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ρούσση.

ΡΟΥΣΣΗΣ: Διάβαζα για τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και βλέπω ότι μέσα σε αυτά βρίσκονται το μεγαλύτερο τμήμα του νησιού και βλέπω ότι είναι προϋπόθεση για μελλοντικές χρηματοδοτήσεις και μελλοντικά έργα ανάπτυξης και το βόρειο τμήμα λείπει.

Μπορούμε, ναι.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ: Κύριε Ρούσση, αυτό είναι ένα Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα και αν γνωρίζετε καλά αυτό έπρεπε να γίνει επί Δημοτικής Αρχής του κυρίου **μη καταληπτή ομιλία** να ενταχτεί. Τότε η πρώην Νομαρχία όχι τώρα. Εμείς τα βρήκαμε έτοιμα και τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: (εκτός μικροφώνου) κι εμάς τότε.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ: Εγώ θα σας φώναζα; Εσείς

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γυρνάμε τώρα, μην πάμε τώρα στον Καποδίστρια.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κυρατζή λίγο τις διαδικασίες. Σας παρακαλώ.

Από ότι καταλάβαμε έγινε η δημόσια διαβούλευση τον Ιούλιο του 2014 προς ενημέρωση, αυτό εδώ ήταν μια άτυπη ενημέρωση των νέων αιρετών, καλό θα ήταν όντως να είχαν κληθεί, αν έγινε κάποια παράλειψη δεν νομίζω να ήταν σκόπιμη.

Δεν είναι εδώ και ο κύριος Τζιμής ο οποίος θα σας διαβεβαίωνε με το ήθος του ότι σκοπίμως δεν απεκλείσθη κανένας.

Την επόμενη φορά θα είμαστε πιο προσεκτικοί.

Προχωράμε.

Να μας ενημερώσει ο εισηγητής.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι. Ενημέρωση.

ΑΠΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Καλησπέρα σας.

Είμαστε μελετητική ομάδα όπως φαίνεται και στον πίνακα.

Είμαι η Σοφία Νικολαΐδου, ο Χριστόφορος Μαντηλάς και συνεργάτης σε αυτή τη μελέτη ο Ηρακλής ο Πιτσιλαδής. Και είμαστε οι βασικοί, δηλαδή οι οποίοι θα παρουσιάσουμε αυτή

τη στιγμή το Β1 στάδιο. Το οποίο είναι η πρόταση η οποία έχει διαμορφωθεί μετά από τη διαβούλευση της Α φάσης όπου έγινε ανάλυση και εκτίμηση των συνθηκών.

Και με βάση αυτό προχωρήσαμε στο Β1 στάδιο.

Αυτή τη στιγμή θα σας παρουσιάσουμε τη μελέτη έτσι όπως έχει κατατεθεί στον Δήμο που είναι εργοδότης και σε μία σειρά φορείς όπου υποχρεούνται να γίνει υποβολή της μελέτης αυτής σύμφωνα με το νόμο.

Οι φορείς αυτοί είναι αρκετοί, δεν υπάρχει τώρα λόγος, κάποια στιγμή μπορεί να το πούμε, κάποιοι από αυτοί απαντήσανε, κάποιοι όχι.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία από τη στιγμή που παίρνει στα χέρια τους ένας φορέας τη μελέτη είναι υποχρεωμένος να απαντήσει μέσα σε 2 μήνες. Αλλιώς θεωρείται ότι συμφωνεί.

Με αυτά τα δεδομένα λοιπόν και με τις διάφορες συζητήσεις που είχαμε με τους τοπικούς παράγοντες έχουμε διαμορφώσει την πρόταση τώρα η οποία βέβαια έχει όπως είπα στην αρχή, έχει στηριχτεί σε μεγάλο βαθμό στην ανάλυση η οποία έγινε στην 1^η φάση.

Γενικές αρχές οι οποίες διέπουν τη μελέτη.

Είναι σύμφωνα με το εθνικό γενικό περιφερειακό σχεδιασμό, το ειδικό περιφερειακό σχέδιο της Βιομηχανίας, το ειδικό σχέδιο τουρισμού.

Είναι Περιφερειακά σχέδια όλα αυτά και είναι, περιλαμβάνονται σε βασικές αρχές τις οποίες δεν μπορούμε να ξεπεράσουμε.

Οι γενικές αρχές λοιπόν που διέπουν τη σύνταξη της μελέτης της χωρικής οργάνωσης χαρακτηρίζονται από το ότι στοχεύουν ταυτόχρονα στις παρακάτω κατευθύνσεις:

Τη μεγιστοποίηση της οικονομικής απόδοσης των πλουτοπαραγωγικών πηγών του Μανταμάδου.

Τη διαφύλαξη του δυναμικού όλων των πόρων της περιοχής, είτε αυτοί αποδίδουν άμεσα οικονομικά οφέλη στην παρούσα συγκυρία είτε πρόκειται για πόρους που αποτελούν παρακαταθήκη για τη λειτουργία των φυσικών οικοσυστημάτων και της ζωής και μπορούν να συμβάλλουν μελλοντικά στην ανάπτυξη.

Την οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης με ορθολογικό τρόπο και με πνεύμα οικονομίας στην κατανάλωση φυσικών πόρων όπως το έδαφος και το νερό και ταυτόχρονη μέριμνα για προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Βασικοί στόχοι της μελέτης.

Είναι η προώθηση σύμφωνα με τα γενικά περιφερειακά χωροταξικά σχέδια όπως είπαμε του Βορείου Αιγαίου και του Τουρισμού.

Προώθηση της προστασίας της υπαίθρου από την ανεξέλεγκτη δόμηση με την υιοθέτηση της αρχής της συμπαγούς πόλης.

Αυτά που είναι υπογραμμισμένα είναι και πράγματα τα οποία τα λάβαμε πάρα πολύ σοβαρά υπ' όψιν διότι θεωρούνται πολύ σοβαρές κατευθύνσεις.

Οι όποιες προτάσεις επεκτάσεων θα πρέπει να δικαιολογούνται τεκμηριωμένα επί τη βάση αντικειμενικών αναγκών.

Να αναδειχτούν η φύση, οι παραδοσιακοί οικισμοί, τα τοπία και οι άλλοι πόροι φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς σε σημαντικές συνιστώσες των πολιτικών της πολεοδομίας στα πλαίσια των ρυθμιστικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Ιδιαίτερα σε ότι αφορά στα τοπία περιλαμβανομένων και των μικρής κλίμακας τοπίων στον αγροτικό και αστικό χώρο πέραν των κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου επιβάλλεται η διαφύλαξή τους σύμφωνα με τους όρους της Ευρωπαϊκής Συνθήκης για τα τοπία.

Να περιοριστεί σταδιακά η διάσπαρτη δόμηση στον περιαστικό και αγροτικό χώρο και να ενισχυθεί η συγκέντρωση των παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς.

Να αναδειχτεί ο πολύ λειτουργικός ρόλος της γεωργίας ως σημαντικού διαχειριστή των φυσικών πόρων και του τοπίου και να προστατευτεί η γεωργική γη ιδιαίτερα στις γόνιμες πεδινές εκτάσεις.

Για τις περιοχές που αποτελούν ή φιλοδοξούν να αποτελέσουν τουριστικούς προορισμούς επιβάλλεται να αναβαθμιστεί η εικόνα τους με ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας, αναβάθμιση και αποκατάσταση του δομημένου χώρου, οργάνωση του άτυπα διαμορφωμένου εξωαστικού χώρου.

Βασικοί άξονες ανάπτυξης τώρα στην Δημοτική Ενότητα Μανταμάδου.

Προηγουμένως είπαμε τους βασικούς άξονες που προέβλεπαν τα περιφερειακά σχέδια.

Ειδικά για την Δημοτική Ενότητα Μανταμάδου έχουν εντοπιστεί ορισμένοι βασικοί άξονες πάνω στους οποίους προτείνεται ένα μοντέλο ανάπτυξης.

Αυτά είναι το αξιόλογο φυσικό περιβάλλον αλλά και οι υπάρχουσες δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα που αποτελούν τους κύριους άξονες ανάπτυξης της περιοχής.

Για την προστασία των πόρων που τους υποστηρίζουν και για περαιτέρω ανάπτυξη αυτών των δύο τομέων στους οποίους η Δημοτική Ενότητα Μανταμάδου εμφανίζει συγκριτικά πλεονεκτήματα καθορίστηκαν:

Περιοχές Ειδικής Προστασίας. ΠΕΠ.

Που είναι:

Δάση και δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, υδατορέματα, ακτές και παράκτιο φυσικό περιβάλλον.

Ορεινή ζώνη Λεπέτυμνο.

Περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και φυσικών σχηματισμών.

Περιοχές αγροτικού τοπίου και φυσιογνωμία αγροτικών οικισμών.

Χώροι θρησκευτικής λατρείας ιδιαίτερης ιστορικής αρχιτεκτονικής αξίας και διατήρησης φυσιογνωμίας οικισμών.

Έπειτα. Καθορίστηκαν:

Περιοχή ελέγχου και περιορισμοί δόμησης το οποίο και η φυσιογνωμία περιοχής Τσονίων.

Περιοχή τουρισμού αναψυχής.

Περιοχή ανάπτυξης θαλάσσιου τουρισμού.

Περιοχή αγροτικής γης, γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

Πολεοδομική οργάνωση αναβάθμιση και αναπλάσεις των οικισμών. Διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα και των αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων.

Ανάδειξη αξιοποίησης στοιχείων φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Και αναβάθμιση των βασικών δικτύων υποδομής.

Οργάνωση χρήση γης και προστασία περιβάλλοντος.

Για κάθε ζώνη λοιπόν από όλα αυτά που είπαμε πριν, μπαίνουν μία σειρά όροι και συγκεκριμένες χρήσεις οι οποίες επιτρέπονται.

Μέσα στα δάση και στις δασικές αναδασωτές εκτάσεις επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία. Κάθε δραστηριότητα ελέγχεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα, στις αναδασωτές εκτάσεις απαγορεύεται η βόσκηση όπως η νομοθεσία ορίζει.

Σε τυχόν μη δασικές εκτάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται μέσα στους χάρτες που θα δούμε παρακάτω και οι οποίες σύμφωνα με την Δασική Υπηρεσία χαρακτηρίζονται σαν μη δασικές.

Εκεί επιτρέπεται:

Κατοικία έως 20 τετραγωνικά, αγροτικές αποθήκες έως 50.

Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις έως 400 τετραγωνικά.

Αντλητικές εγκαταστάσεις φρέατα κλπ, κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, αναψυκτήρια κέντρα εστίασης έως 150 τετραγωνικά.

Τουριστικές επαύλεις αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα έως 200 τετραγωνικά.

Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης με την προϋπόθεση ότι συνδέονται με τη μεταποίηση τοπικών αγροτικών πρώτων υλών.

Εγκαταστάσεις με άμεση εξάρτηση από το θαλάσσιο μέτωπο που πληρούν τα κριτήρια τέλος πάντων με βάση μία συγκεκριμένη νομοθεσία.

Αρτιότητα και κατάτμηση.

Έχουμε αρτιότητα και κατάτμηση των γηπέδων 6.000 τετραγωνικά και κατά τα λοιπά ότι λέει το άρθρο 1 του νόμου της εκτός σχεδίου δόμησης.

Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν 4.000 τετραγωνικά τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε ΦΕΚ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 1 με ύψος κτιρίου 4 μέτρα συν τη στέγη.

Οι τουριστικές εγκαταστάσεις να κατασκευάζονται υπό την μορφή οικισμών μπαγκαλούς και κατά τα λοιπά ισχύει το διάταγμα της εκτός σχεδίου δόμησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στην περιοχή με το στοιχείο Α1 είναι ο αρχαιολογικός χώρος παλιός.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Η 1^η ζώνη που αναφερθήκαμε είναι με πράσινο.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Είναι τα δασικά.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δάση και δασικές εκτάσεις και εκεί που μέσα σε αυτό που εμείς με πράσινο, δάση και δασικές εκτάσεις, η Δασική Υπηρεσία χαρακτηρίσει ότι δεν είναι δασικό εδώ μέσα μπορείς να χτίσεις με τους όρους τους οποίους δίνουμε για να έχει μια συνολική προστασία σαν οικοσύστημα και να μην βλέπουμε τρύπες στο σχεδιασμό.

Η επόμενη ζώνη την οποία θα μας αναφέρει είναι η περιοχή αυτή στον Παλιό όπου χαρακτηρίζεται περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Έτσι;

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Αυτή είναι, η ζώνη αυτή είναι τα όρια δηλαδή της ζώνης αυτής είναι καθορισμένα από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και την χαρακτηρίζουν σαν χώρο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Εκεί επιτρέπονται έπειτα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας:

Κατοικία έως 100 τετραγωνικά.

Τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά έως 200 τετραγωνικά.

Αγροτικές γεωργικές αποθήκες έως 50.

Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα κτλ, κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας μόνων έργων ύδρευσης.

Λοιποί όροι και περιορισμοί.

Κατάτμηση και αρτιότητα των γηπέδων στα 10.000 τετραγωνικά.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παράγραφος 1 του άρθρου 1 της εκτός σχεδίου δόμησης.

Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση τα γήπεδα των 4.000 τετραγωνικών που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα την ημέρα δημοσίευσης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε ΦΕΚ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων για τα κτίρια 1 και ύψος 3μηση μέτρα συν τη στέγη για κατοικία. Και 4 μέτρα συν τη στέγη για αγροτικές αποθήκες.

Και κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι του διατάγματος της εκτός σχεδίου.

Υδατορέματα, παραρεμάτιες ζώνες και μικροί υδροβιότοποι.

Εδώ επιτρεπόμενες χρήσεις, είναι τα ρέματα και οι παραρεμάτιες ζώνες οι οποίες αυτές καθορίζονται από τη νομοθεσία η οποία έχει γίνει πάρα πολύ συγκεκριμένη τώρα με τον καινούργιο νόμο για τα ρέματα.

Ορίζεται ζώνη προστασίας 20 μέτρα εκατέρωθεν των όχθων όλων των υδατορεμάτων ανεξαρτήτου μεγέθους για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων και την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

Εντός αυτής απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση ή κατασκευαστικές εργασίες εάν δεν έχει γίνει οριοθέτηση του υδατορέματος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με εξαίρεση μία σειρά εργασίες οι οποίες αυτές προβλέπονται από τη νομοθεσία, δεν έχουμε κάνει κάτι διαφορετικό.

Το βασικό είναι εργασίες **μη καταληπτή ομιλία** προσχώσεων, καθαρισμού κοίτης, συντήρηση και αποκατάστασης και βασικά για προστασία και δημιουργία αντιπλημμυρικών έργων.

Λοιπές δράσεις προστασίας του περιβάλλοντος.

Πρέπει να γίνει μία οριοθέτηση υδατορεμάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές και καθορισμό υποχρεωτικά ζώνης πρασίνου.

Όλα τα αντιπλημμυρικά και τα έργα διευθέτησης υδατορεμάτων θα πρέπει να εντάσσονται σε ένα γενικό αντιπλημμυρικό σχεδιασμό σε επίπεδο λεκάνης απορροής.

Δεν επιτρέπεται η δόμηση οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού.

Περιοχή με το στοιχείο β1 υγροτόπων είναι οι υγρότοποι:

Έλος Αγίου Φανουρίου, βάλτος Πεδής, έλος Ασπροποτάμι, Καμήλα, Παλιός, Λαγκάδα και Κλειού. Μικροί υδροβιότοποι, χαρακτηρισμένοι ως μικροί υδροβιότοποι από τη νομοθεσία.

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή υποδομών για την προστασία των υγροτόπων και την ανάδειξη αυτών.

Απαγορεύονται οι επιχωματώσεις, η αμμοληψία, η διάνοιξη οδικού δικτύου, οι αποξηράνσεις και γενικά ισχύουν αυτά τα οποία προβλέπονται από το ΠΔ για την προστασία των μικρών νησιωτικών υγροτόπων.

Ακτές και παράκτιο φυσικό περιβάλλον.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Περιλαμβάνει την κρίσιμη παράκτια ζώνη και αφορά περιοχή 100 μέτρα από την ακτογραμμή, εάν έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού και 120 μέτρα εάν δεν έχει οριστεί οριογραμμή αιγιαλού. Εντός αυτής της περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στις αντίστοιχες ζώνες ΠΕΔ, αγροτική γη και επιτλέον οι λιμένες, αλιευτικά και τουριστικά καταφύγια καθώς και οι κερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις.

Οι δραστηριότητες με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο, καρνάγια κλπ, έτσι όπως καθορίζονται στην αντίστοιχη νομοθεσία για τη βιομηχανία.

Λοιποί όροι.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας αλλά και λοιποί όροι όπως υποκείμενες ζώνες, τις αντίστοιχες ζώνες που είπαμε εκ του εξωαστικού χώρου με εξαίρεση αναψυκτήρια, κέντρα εστίασης έως 100 τετραγωνικά εντός της ζώνης, 30 έως 50 μέτρα από την οριογραμμή αιγιαλού και μετά τα 50 μέτρα ότι ισχύει για τις αντίστοιχες ζώνες των χρήσεων γης.

Απόσταση κύριων τουριστικών καταλυμάτων και αγροτικών αποθηκών 50 μέτρα από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.

Να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν νομές κάθετης προσπέλασης προς τις ακτές.

Αυτό είναι εύκολο.

Ορεινή ζώνη Λεπέτυμνου η οποία είναι σε υψόμετρο πάνω από 600 μέτρα στο Λεπέτυμνο σύμφωνα με το ισχύον περιφερειακό σχέδιο.

Δεν επιτρέπεται η δόμηση εκτός από την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και ορειβατικών καταφυγίων.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία επιβάλλεται η οριοθέτηση και διαχείριση των βοσκοτόπων με γνώμονα την βόσκο-ικανότητά τους και σε εφαρμογή του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπεται η δημιουργία πεζοπορικών διαδρομών και θέσεων παρατήρησης της φύσης και του τοπίου καθώς και η συντήρηση των υφισταμένων.

Λοιποί όροι.

Απαιτείται εκπόνηση μελέτης για την ορθολογική διαχείριση βοσκοτόπων σε όλη την Δημοτική Ενότητα Μανταμάδου.

Διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας κτηνοτροφικού πάρκου τουλάχιστον στους δημοτικούς βοσκοτόπους εφόσον ολοκληρωθεί η καταγραφή τους για την αύξηση της αποδοτικότητας της κτηνοτροφίας και την ενίσχυση από την **μη καταληπτή ομιλία**.

Κατά τα λοιπά ισχύει η νομοθεσία που ρυθμίζει την εκτός σχεδίου δόμηση καθώς και οι ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του Ν.4056/12.

Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων μετατροπής των παραδοσιακών οδών, μονοπάτια σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

Πήγαινε στο χάρτη.

Εδώ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: (εκτός μικροφώνου) αυτή η σκούρα, η ζώνη, προστασία πάνω από 600 μέτρα στο Λεπέτυμνο. Έχει το ίδιο και το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Μήθυμνας. Τα όρια της είναι εκεί.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Είναι στα όρια της γειτονικής, η ίδια κατάσταση ισχύει από τη μεριά της Μήθυμνας γιατί και της Πέτρας ναι, είναι η κορυφογραμμή του Λεπέτυμνου.

Πάνω από τα 600 μέτρα. Και εκεί επειδή έχουμε και το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Μήθυμνας έχουμε μπει κι εκεί οι ίδιοι όροι.

ΠΕΠ 6. Περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και φυσικών σχηματισμών.

Είναι οι περιοχές με το στοιχείο Φ1 Τοκμάκια και λάκκος Μανικάσας.

Δεν χρειάζεται να τα ανοίξουμε, είναι γνωστά.

Επιτρέπονται:

Η άσκηση παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα.

Επισκευή και αποκατάσταση τυχόν υφισταμένων κτισμάτων και υποδομών.

Κατασκευή υποδομών για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών.

Διαμόρφωση χώρων καθώς και η κατασκευή εγκαταστάσεων υπαίθριας αναψυχής.

Απαγορεύονται οι επικωματώσεις, εκκερνώσεις και γενικά οποιαδήποτε δραστηριότητα θα μπορούσε να υποβαθμίσει τις εν λόγω περιοχές.

Αρτιότητα, κατάτμηση.

Η κατάτμηση και η αρτιότητα των γηπέδων εφαρμόζεται η παράγραφος 1 του άρθρου 1 της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ισχύει.

Λοιποί όροι.

Κτίρια λιθόκτιστα ή ξύλινα με μέγιστο αριθμό ορόφων για κτίρια 1 και ύψος 3 μέτρα συν τη στέγη.

Και κατά τα λοιπά ότι ισχύει το διάταγμα της εκτός σχεδίου.

Περιοχές ιδιαίτερου αγροτικού τοπίου και φυσιογνωμίας αγροτικών οικισμών.

Έχουμε τον κάμπο της Κάτης και τη ρεματιά της Πελότης.

Τώρα μπορούμε να το δούμε λίγο.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ο κάμπος της Κάτης.

Η ρεματιά της Πελότης από κάτω και στην περιοχή που έχει τους υδρόμυλους και το...

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Αυτές είναι περιοχές με το στοιχείο Φ2.

Εκεί επιτρέπονται:

Αγροτικές, γεωργικές αποθήκες σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 48 του Ν.4178.

Αρτιότητα, κατάτμηση.

Για την κατάτμηση αρτιότητα γηπέδων εφαρμόζεται η παράγραφος 1 του νόμου της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ισχύει.

Και κατά τα λοιπά ισχύει το διάταγμα της εκτός σχεδίου.

Επόμενο ΠΕΠ είναι οι χώροι θρησκευτικής λατρείας ιδιαίτερης ιστορικής, αρχιτεκτονικής αξίας και διατήρησης φυσιογνωμίας οικισμών.

Είναι περιοχές με το στοιχείο Φ3 είναι:

Η μονή Ταξιαρχών Μανταμάδου.

Ο βυζαντινός ναός Αγίου Στεφάνου.

Και ο ιερός ναός Αγίας Τριάδας Κλειούς με τις περιβάλλουσες περιοχές.

Εκεί απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτισμάτων.

Επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων χρήσεων και κτισμάτων αλλά και ο εκσυγχρονισμός τους εντός των υφισταμένων κελυφών εφόσον επιτρέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

Είναι μικρές ζώνες αυτές, ζώνες, ναι, η μονή του Ταξιάρχη και στον Άγιο Στέφανο την εκκλησία.

ΠΕΠΔ 1 τοπίο και φυσιογνωμία περιοχής Τσονίων.

Από Παλαιόκαστρο-Τσόνια έως Ακρωτήριο-Φέρος.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Κατοικία έως 80 τετραγωνικά.

Τουριστικές επαύλεις, αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα έως 120.

Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις έως 400.

Και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Αρτιότητα, κατάτμηση 8.000 τετραγωνικά.

Και κατά τα λοιπά η παράγραφος 1 του άρθρου 1 της εκτός σχεδίου όπως ισχύει.
Και κατ' εξαίρεση αρτιότητα, άρθρα και οικοδομήσιμα τα 4.000 τετραγωνικά όπως πριν.
Και κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: εκτός μικροφώνου

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Ναι, είναι η γαλάζια, αυτή η οποία στην ουσία είναι ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Η περιοχή εδώ των Τσονιών είναι η προστασία του τοπίου. Γίνεται μια μεγάλη πολεοδομηση όλος ο οικισμός των Τσονιών με τις επεκτάσεις και για αυτό προστατεύεται γύρω-γύρω η ανάπτυξη αυτής εδώ της περιοχής.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Περιοχή ανάπτυξης θαλάσσιου τουρισμού.

Η θαλάσσια περιοχή από την Πεδή μέχρι το ακρωτήριο Ακρωτήρι εντός της οποίας περιλαμβάνονται οι νησίδες Τοκμάκια.

Προώθηση έργων και δράσεων που θα προταθούν από εξειδικευμένες μελέτες με στόχο την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού.

Δηλαδή.

Δημιουργία περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης καταδυτικού πάρκου για την διενέργεια καταδύσεων αναψυχής, εκπαίδευσης αυτοδυτών και άλλων δραστηριοτήτων σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία.

Ανάπτυξη του αλιευτικού τουρισμού όπως καθορίζεται στο Ν.4070.

Ανάπτυξη τουρισμού με σκάφη αναψυχής όπως ορίζεται στο Ειδικό Περιφερειακό Σχέδιο.

Προτεραιότητα στα έργα.

Είναι:

Η κατασκευή του νέου λιμένα Μανταμάδου που προγραμματίζεται στον Ασπροπόταμο με πρόβλεψη τουριστικού αγκυροβολίου.

Αναβάθμιση του αλιευτικού καταφυγίου στον Παλιό.

Σε αυτή την περιοχή απαγορεύεται η εγκατάσταση και η λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια Ποσειδωνίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας για την προστασία της βιοποικιλότητας των ΖΕΠ κλπ.

Αυτή είναι μία μελέτη του Πανεπιστημίου πάνω στην οποία και εμείς βασιστήκαμε και κάναμε την πρότασή μας για την ανάπτυξη της περιοχής που τη θεωρούμε κομβικής σημασίας για την αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου της Δημοτικής Ενότητας Μανταμάδου.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Η περιοχή ανάπτυξης του θαλάσσιου τουρισμού είναι αυτή εδώ που περιλαμβάνει τα Τοκμάκια και για να υποστηριχτεί η ανάδειξη και ο αλιευτικός τουρισμός με νέα προγράμματα που επιδοτούνται στο επόμενο ΕΣΠΑ, αναπτύσσεται όλη η παραλιακή ζώνη αυτή με πολεοδομήσεις των παραλιακών οικισμών που είναι όλα τυφλά τώρα τα οικοπέδα.

Ζώνη τουρισμού και ανάπτυξη και του δεύτερου λιμανιού του παλιού ώστε να γίνετε παιγνίδι εδώ μέσα.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Σε σχέση λοιπόν, σε συνέχεια του προηγούμενου του καταδυτικού πάρκου και μιλάμε τώρα για την ανάπτυξη όλης αυτής της περιοχής, καθορίζονται:

Περιοχή τουρισμού και αναψυχής των παραλιακών οικισμών Μανταμάδου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, δηλαδή ξενοδοχεία τουριστικά κάθε είδους εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων, χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και επιχειρήσεις, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, κατοικία, εμπορικά καταστήματα, εν πάση περιπτώσει μία σειρά χρήσης, ότι επιτρέπεται από την αντίστοιχη νομοθεσία για τις χρήσεις τουρισμού.

Αρτιότητα και κατάτμηση.

Για τα κύρια τουριστικά καταλύματα ισχύει το κατώτατο όριο κατάτμησης αρτιότητας στα 10 στρέμματα σύμφωνα με το ισχύον χωροταξικό του τουρισμού.

Και κατά τα λοιπά ότι ισχύει στην εκτός σχεδίου δόμησης. Εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας που ρυθμίζει την εκτός σχεδίου δόμηση.

Για αυτή την περιοχή θα μιλήσουμε και μετά και πιο αναλυτικά.

Αγροτική γη, περιοχές γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

Είναι οι περιοχές με το στοιχείο Α, Γ που είναι απλή γεωργική γη και βοσκοτοπικές εκτάσεις.

Είναι όλο το υπόλοιπο, ότι υπάρχει λευκό, θα τον δούμε το χάρτη μετά στη συζήτηση.

Εκεί επιτρέπεται:

Κατοικία έως 150 τετραγωνικά.

Τουριστικές επαύλεις και αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα κλπ.

Καταστήματα, αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις έως τετραγωνικά.

Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Δυνατότητα δημιουργίας κτηνοτροφικού πάρκου κλπ.

Δυνατότητα δημιουργίας Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του πρωτογενούς τομέα σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία.

Αντλητικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, βιομηχανίες, μια σειρά λοιπόν, όλες οι χρήσεις που επιτρέπονται στην εκτός σχεδίου γενικά.

Αρτιότητα, κατάτμηση.

Ισχύει ότι ισχύει στη νομοθεσία.

Και για τους λοιπούς όρους για πολυκαταστήματα υπεραγοράς και επαγγελματικά εργαστήρια κλπ ισχύει ο συντελεστής δόμησης το 80% του αντίστοιχου που ισχύει στην εκτός σχεδίου.

Για τις λοιπές χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός ορίων οικισμού δόμηση καθώς και οι ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του Ν.4056 όπως ισχύει.

Επιβάλλεται η οριοθέτηση και διαχείριση των βοσκοτόπων με γνώμονα τη βόσκο-ικανότητά τους και σε εφαρμογή του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι υφιστάμενες χρήσεις δύναται να συνεχίζουν την λειτουργία τους και να εκσυγχρονίζονται.

Περιοχές με ίδιο καθεστώς προστασίας είναι οι περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, ΖΕΠ, ΝΑΤΟΥΡΑ, Καταφύγιο Άγριας Ζωής, ΚΑΖ, προτείνεται, η διαφοροποίηση είναι τώρα ότι προτείνεται η τροποποίηση των ορίων των ανωτέρω ΚΑΖ σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες που έχουν γίνει από την Διεύθυνση Δασών.

Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι.

Πρόκειται για τις περιοχές αρχαιολογικού ελέγχου και μεμονωμένα μνημεία με ζώνη προστασίας περιμετρικά όπως αναφέρθηκε προηγουμένως.

Τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους για τις νησίδες Μεγαλονήσι, Μπαρμπαλιάς Παναγιά και Ασπρόνησος σύμφωνα με το αντίστοιχο ΦΕΚ.

Βασικά έργα και δίκτυα υποδομής.

Οδικό δίκτυο.

Βελτίωση επαρχιακής οδού Θερμής-Μανταμάδου με παράκαμψη του οικισμού της Πεδής.

Αποκατάσταση βατότητας της επαρχιακής οδού Πελόπης-Νάπης.

Ασφαλτόστρωση του υφιστάμενου δρόμου από τον Άγιο Στέφανο μέχρι το Παλιό.

Βελτίωση ασφαλτόστρωση του δρόμου που συνδέει το δρόμο Κάπη λιμάνι Κάπης με την δημοτική οδό Κλειού προς Τσόνια.

Μία σειρά εν πάση περιπτώσει οδικών δικτύων δρόμων οι οποίοι βοηθάνε και εξυπηρετούν το πρόγραμμα και την περιοχή.

Μία σειρά έργα ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, εσωτερικά δίκτυα ορισμένων οικισμών.

Βασικό θέμα η εκπόνηση μελέτης ολοκληρωμένης διαχείρισης του υδατικού δυναμικού προκειμένου να επιτευχθεί η κάλυψη των αναγκών σε ύδρευση και η άρδευση όσο το δυνατόν μεγαλύτερων εκτάσεων.

Ολοκλήρωση έργων αποχέτευσης και Βιολογικών.

Και τα αποχετευτικά δίκτυα όπως υπάρχουν μελέτες ή κι αν δεν υπάρχουν πρέπει να γίνουν μελέτες για όλους τους οικισμούς, ειδικά στους παραλιακούς που έχουν εξαιρεθεί από τις μέχρι τώρα μελέτες.

Κατασκευή μικρών φραγμάτων σε κατάλληλα σημεία σε όλες τις Τοπικές Κοινότητες.

Περνάμε τώρα στους οικισμούς.

Στο Μανταμάδο.

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης.

Κήρυξη του οικισμού ως παραδοσιακού και εφαρμογή των προτάσεων της ομάδας εργασίας του ΤΕΕ για την διατήρηση της φυσιογνωμίας του οικισμού.

Πολεοδόμηση του οικισμού με επέκταση στην περιοχή Μιρμιτζά μέχρι την ολοκλήρωση της οποίας στην περιοχή επέκτασης ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι δόμησης της περιβάλλουσας ζώνης, δηλαδή της αγροτικής γης.

Μετεγκατάσταση και εκσυγχρονισμός δημοτικού σφαγείου.

Επισκευή και συντήρηση δημοτικού καταστήματος πρώην Δημαρχείου.

Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου, του κτιρίου που έχει καεί και η μετατροπή του σε ΚΕΠ.

Για την Κάπη.

Προτείνεται μικρή επέκταση των ορίων του οικισμού για την δημιουργία οικοπέδων και των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων.

Μέχρι την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης στην επέκταση ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι δόμησης της περιβάλλουσας ζώνης που είναι η περιοχή με το σημείο ΑΓ αγροτική γη.

Κήρυξη του οικισμού ως παραδοσιακού σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη που εκπονήθηκε από το ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου.

Συντήρηση πολιτιστικού κέντρου.

Μεταφορικά κλπ δίκτυα υποδομών.

Βελτίωση αναβάθμιση πρόσβασης από νταμάρι Κλειούς μέχρι Κάπη.

Για την Κλειού.

Κήρυξη του οικισμού ως παραδοσιακού και εφαρμογή των προτάσεων της ομάδας εργασίας του ΤΕΕ.

Μεταφορικά κλπ δίκτυα υποδομών.

Βελτίωση ασφαλτόστρωση περιφερειακού δρόμου που συνδέει την επαρχιακή οδό με το ανατολικό άκρο του οικισμού στην κεντρική πλατεία.

Αποκατάσταση νέου ΧΑΔΑ στο εγκαταλειμμένο λατομείο και του επαρχιακού δρόμου προς Σκαμινιά.

Πελόγη.

Επίσης κι εδώ κήρυξη του οικισμού ως παραδοσιακού σύμφωνα με τις προτάσεις του ΤΕΕ.

Επισκευή υφισταμένου κτιρίου και αλλαγή χρήσης σε πολιτιστικό κέντρο, μουσείο και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου αυτού.

Συντήρηση και ανάδειξη μνημείων, τοξωτά γεφύρια ή δρόμοι, κοιμητήρια και ότι άλλο υπάρχει.

Συμπληρωματική κατασκευή αντιπλημμυρικών φραγμάτων στον Κότσινα.

Και κατασκευή μικρού γηπέδου.

Στην Πεδή.

Πολεοδόμηση του οικισμού συνολικά ή τμηματικά.

Υποβάθμιση σε συλλεκτήρια οδό του τμήματος της επαρχιακής οδού Θερμής-Μανταμάδου που διέρχεται σήμερα από τον οικισμό Πεδής έπειτα από την κατασκευή της παράκαμψης του οικισμού.

Ασπροπόταμος.

Πολεοδόμηση του οικισμού συνολικά ή τμηματικά.

Κατασκευή δρόμου στα όρια του οικισμού με την προτεινόμενη περιοχή τουρισμού αναψυχής και υποβάθμιση της υφιστάμενης οδού που διασχίζει τον οικισμό σε ήπιας κυκλοφορίας.

Δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου στον Ασπροπόταμο με πρόβλεψη τουριστικού αγκυροβολίου.

Κατασκευή δρόμου πρόσβασης στο λιμένα και δημιουργία κατάλληλου χώρου στάθμευσης.

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης για τον Άγιο Στέφανο.

Πολεοδόμηση του τμήματος Άγιος Στέφανος 1. Το κομμάτι που συνορεύει με τον Ασπροπόταμο.

Διατήρηση των εργαστηρίων αγγειοπλαστικής που σώζονται στο τμήμα Άγιος Στέφανος 2 τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα αλλά χρήζουν συντήρησης.

Κήρυξη του τμήματος Άγιος Στέφανος 2 ως διατηρητέο παραδοσιακό.

Το Γενί Λιμάνι.

Βελτίωση ασφαλιστότητας του αγροτικού δρόμου που συνδέει την Κάπη με το λιμάνι Κάπης και τον όρμο Λαγκάδας.

Εκσυγχρονισμός αλιευτικού καταφυγίου του οικισμού.

Παλιός.

Μικρή επέκταση του οικισμού και πολεοδόμηση αυτού.

Μέχρι την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης στην περιοχή επέκτασης ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι δόμησης της περιβάλλουσας ζώνης ανά το στοιχεία Α1.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Με συγχωρείτε λίγο, να σας διακόψω.

Επειδή από ότι βλέπω πάρα πολύς κόσμος έχει φύγει ενδεχομένως θα ήταν καλύτερα να απευθυνθούν συγκεκριμένες ερωτήσεις;

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Κανένα πρόβλημα.

Απλώς επειδή είστε, δεν έχει...

ΠΑΛΛΗΣ: Να ολοκληρωθεί η παρουσίαση από τους μελετητές και θα μπορούμε στην διαδικασία των ερωτήσεων.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Τελειώνουμε πάντως. Είναι, δεν είναι...

Τα Τσόνια.

Προτείνεται πολεοδόμηση του οικισμού ως πρώτη προτεραιότητα για την Δημοτική Ενότητα Μανταμάδου.

Προβλέπεται μικρή επέκταση για καλύτερη διευθέτηση των ορίων.

Μέχρι την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης

ΠΑΛΛΗΣ: Λίγο ησυχία παρακαλώ. Λίγο ησυχία.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι δόμησης της περιβάλλουσας ζώνης ΠΕΠΔ 1.

Δημιουργία περιμετρικού δρόμου στα όρια της επέκτασης του οικισμού που οδηγεί και στο αλιευτικό καταφύγιο για τη διευκόλυνση της πολεοδόμησης.

Βελτίωση περιφερειακού δρόμου Τσονίων προς αλιευτικό καταφύγιο.

Εκσυγχρονισμός λιμενικών εγκαταστάσεων.

Και υπάρχει ένα κεφάλαιο το οποίο, εντάξει, αυτό δεν χρειάζεται να το πούμε, είναι οι χρήσεις γης εντός των ορίων οικισμών, τι χρήσεις γης επιτρέπονται.

Αυτό είναι προς συζήτηση.

Και μία σειρά προτάσεις για την πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδομών που είναι η ανάπλαση των οικισμών όπως είπαμε και τέλος πάντων κάποια αξιοποίηση των αξιόλογων μνημείων και, αυτά.

Ήτανε, η παρουσίαση ήταν αναλυτική διότι οι περισσότεροι δεν έχετε ξανακούσει ας πούμε καθόλου ούτε την 1^η φάση.

ΠΑΛΛΗΣ: Να μπορούμε στην διαδικασία των ερωτήσεων.

Να σημειώσω ποιοι Συνάδελφοι επιθυμούν ερωτήσεις.

Από την παράταξή σας κύριε δεν, ωραία.

Από την παράταξη της Λαϊκής Συσπείρωσης η κυρία Κοτζαδημητρίου.

Κουρτζής.

Κουμαράς.

Ακολουθούμε τη σειρά προτεραιότητας των παρατάξεων και εμβόλιμα θα μπαίνει και η παράταξη της Δημοτικής Αρχής.

Κύριε, ερωτήσεις κύριε Αποστόλου;

Θα τα πείτε όλα εσείς μετά. Στην τοποθέτηση.

Ο κύριος Βέρρος.

Ο κύριος Κουμαράς καταρχήν, ακολουθεί ο κύριος Γεωργούλας, η κυρία Κοτζαδημητρίου, ο κύριος Κουρτζής και θα πάμε μετά με τις παρατάξεις.

Ο κύριος Κουμαράς.

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Θα ήθελα να ρωτήσω τη μελετητική ομάδα, επειδή ασχολούμουν στην Ποιότητα Ζωής επί 2 χρόνια.

Πρώτον αν υπάρχει διαφοροποίηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή, δηλαδή από την Δημοτική Αρχή κύριο Βουνάτσο, δηλαδή η πρότασή σας που κάνατε, να σας εξηγήσω γιατί το λέω αυτό το πράγμα.

Υπάρχει καμία διαφοροποίηση;

Και συνεχίζω μετά.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναι, υπάρχει.

Μετά την παρουσίαση της Α φάσης στο Μαντιαμάδο η Δημοτική Ενότητα έκανε πολυσέλιδες προτάσεις ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, Τοπική Κοινότητα. Μας βοήθησε πολύ ώστε να εκπονήσουμε την πρότασή μας, τα λάβαμε υπ' όψιν.

Δύο προτάσεις της Δημοτικής Ενότητας, μία που αφορούσε επέκταση των παραλιακών οικισμών και δημιουργία ενός δρόμου που θα ξεκινάει από Πεδή, Παλιό, Λαγκάδα, Τσόνια, Κόρακα, Κάγια δεν τις βάλαμε στον σχεδιασμό μας.

Κάναμε την παρουσίαση

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Όχι, εντάξει. Απλώς ήθελα να ρωτήσω

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: προτείνετε ας πούμε ότι η επέκταση οικισμών ενώ στο προηγούμενο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. λέγατε όχι.

Γιατί το λέω αυτό το πράγμα.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Όχι, όχι. Μη λέτε λόγια που δεν είπα.

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Όχι είπατε, αυτό είναι

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουμαρά, να τελειώσει το,

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τέλειωσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί υπήρξε μια παρανόηση.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Να κάνω μια παρέμβαση.

Σας είπα στην αρχή στη παρουσίαση ότι εμείς κάναμε την παρουσίαση της μελέτης όπως έχει κατατεθεί εδώ και, δεν θυμάμαι κι από πότε και βρίσκεται στα χέρια της Δημοτικής Αρχής και όλων των φορέων.

Δεν έχει γίνει αλλαγή στα σχέδια επί της ουσίας.

Η συζήτηση που γίνεται και οι θέσεις που έχουμε πάρει είναι αυτές που προκύπτουν από τη συζήτηση, ήδη έχουμε γίνει κάποιες συζητήσεις, έχουμε κάποια πράγματα στο μυαλό μας, δεν κάναμε τροποποιήσεις με την έννοια της Β2 φάσης. Όλα αυτά τα πράγματα θα μπούνε στην επόμενη φάση.

Εμείς μπορούμε να δεχτούμε μια σειρά πράγματα και μπορεί να βάλουμε θέματα στη συζήτηση αλλά η παρουσίαση στην πραγματικότητα είναι αυτό όπως ήτανε, όπως κατατέθηκε.

Όπως κατατέθηκε.

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Από ότι γνωρίζω, επειδή έχουμε ασχοληθεί και με άλλα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. εκεί που υπάρχει μείωση πληθυσμού, ορίστε;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Δεν τέλειωσα την ερώτηση. Ναι.

Επειδή έχω ασχοληθεί και με άλλα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκεί που υπάρχει μείωση πληθυσμού στους οικισμούς απαγορεύεται η αύξηση ορίων. Έτσι; ισχύει ή δεν ισχύει;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: εκτός μικροφώνου

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Έτσι. Μπράβο.

Αυτή τη στιγμή τώρα λέμε από ότι βλέπω εδώ πέρα αύξηση ορίων των οικισμών. Απαντήστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουμαρά. Διατυπώστε την ερώτηση σας, μην διακόπτετε.

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Σε αυτή τη φάση βλέπω ότι, από ότι ακούω, σε κάποιους οικισμούς αυξάνουν τα όρια. Βάσει νόμου απαγορεύεται. Γιατί εφόσον υπάρχει μείωση πληθυσμού στους οικισμούς στατιστικά στα πρώτα χρόνια, με συνέπεια αν αυτό πράγματι ισχύει και υπάρχει έκτακτος νόμος, πρώτον θα πεταχτεί το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. δεν θα μας το εγκρίνει η πολιτεία και δεύτερον η Ευρωπαϊκή Ένωση μας ζητάει τα λεφτά.

Αν γίνεται αυτό θα 'θελα να το ξέρω. Γιατί αύριο μεθαύριο άμα 'ρθουν και πει ότι εμείς το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. δεν το εγκρίνουμε γιατί κάνετε αυτό το πράγμα, δηλαδή κάνετε αύξηση ορίου των οικισμών ενώ απαγορεύεται θα μας ζητήσουν, η ερώτηση είναι ότι στο προηγούμενο διαβούλευση που έγινε το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. δεν υπήρχαν δηλαδή δεν κάνανε αύξηση ορίων οικισμών γιατί υπήρχε αυτός ο νόμος και τώρα κάνουμε.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Μανάκα ευχαριστούμε για τη βοήθεια.

Παρακαλώ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Η απάντηση είναι:

Ένα, το είπε η κυρία Νικολαΐδου, δεν ήταν αλλιώς προηγούμενα και τώρα είναι διαφορετικά. Τα ίδια ακριβώς έχουμε προτείνει.

Δεύτερον δεν εξετάζονται μόνο τα πληθυσμιακά, εξετάζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι που λείπουν από τα χωριά.

Δηλαδή όταν ένας σφικτός οικισμός σαν την Κάπη δεν έχει χώρο για να κάνει μα παρκινγκ, άλλους κοινόχρηστους χώρους που απαιτείται για την αναβάθμιση του οικισμού, τότε κι αυτές λέγονται επεκτάσεις. Δεν είναι μόνο και είναι νόμιμες.

Αν το λέτε εσείς μία εμείς το λέμε δέκα γιατί διακινδυνεύουμε τις γραμμές μας δεν τις βάζουμε τυχαία.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δεν έγινε καμιά μεταβολή από το προηγούμενο.

Ελάχιστες πολύ μικρές και αιτιολογημένες επεκτάσεις έχουν γίνει εξ αρχής, μικρή στην Κάπη και πού αλλού; Και στο Μανταμάδο κι εκεί είναι αιτιολογημένες γιατί γίνονται.

Δηλαδή τα όρια της Κάπης, είναι ο μόνος οικισμός που έχει τα όρια ακριβώς επάνω στον πυκνοδομημένο. Με τις σύγχρονες απαιτήσεις, τα σύγχρονα σταθερότυπα τα οποία βάζουμε για τον πληθυσμό μας ζιτάνε λίγο ακόμη πληθυσμό και δίνουμε μία δυνατότητα επέκτασης στην Κάπη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωράμε.

Κύριε Γεωργούλα έχετε το λόγο.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Να συμπληρώσω και κάτι πάνω σε αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Νικολαΐδου.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Μπορώ να συμπληρώσω κάτι στην απάντηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμπληρώστε για να προχωρήσουμε τη διαδικασία.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Να διευκρινίσω ότι δεν πρόκειται για επέκταση ορίων οικισμών. Τα όρια οικισμών είναι συγκεκριμένα κι είναι αυτά που είναι.

Επεκτάσεις, όπου έχουνε δοθεί εκτάσεις είναι τμήματα τα οποία περιλαμβάνονται μέσα σε πολεοδόμηση. Δηλαδή γίνεται πρόταση για πολεοδόμηση της περιοχής και με βάση την πολεοδόμηση τότε μπορεί, μόνο όταν γίνει η πολεοδόμηση αυτά τα τμήματα θεωρούνται οικισμός.

Δεν γίνεται επέκταση ορίων. Δεν επιτρέπεται, απαγορεύεται, απλώς είναι περιοχή προς πολεοδόμηση.

Αυτό να το διευκρινίσουμε γιατί πραγματικά απαγορεύεται η επέκταση ορίων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.

Κύριε Γεωργούλα.

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ: Μια γενικότερη και επιστημονικού χαρακτήρα ερώτηση ήθελα να κάνω στην μελετητική ομάδα.

Επειδή διάβασα στο εισηγητικό ότι η προτεινόμενη μελέτη βασίζεται στη λεπτομερή ανάλυση μεγάλου αριθμού παραμέτρων δημογραφικών, κοινωνικών και οικονομικών, ήθελα να ρωτήσω ποιο μέλος της μελετητικής ομάδας ήταν κοινωνικός επιστήμονας και ανέλαβε την ανάλυση αυτών των παραμέτρων.

Αν δεν υπήρχε που οφείλεται το γεγονός ότι δεν υπήρχε μέλος της μελετητικής ομάδας κοινωνικός επιστήμονας για να αναλάβει αυτή την ανάλυση κι αν νομίζετε ότι η έλλειψη του κοινωνικού επιστήμονα μειώνει την επιστημονικότητα της μελέτης σας.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Οι συνεργάτες μελετητές, δηλαδή είμαστε βασικά 3 μελετητές με πτυχία και μια ομάδα και μερικοί άλλοι μελετητές περιφερειακοί συνεργάτες οι οποίοι κρίνονται από εμάς για να ενισχύσουμε την ομάδα.

Κοινωνικό δεν σκεφτήκαμε.

Όταν αναφέρουμε κοινωνικά κτλ στοιχεία, αναφέρουμε τα στοιχεία τα οποία έχουμε πάρει από ΕΛΣΤΑΤ κτλ, δημογραφικά και γήρανση, πώς το λένε, περί πληθυσμού κτλ και τα οποία είναι στο πρώτο στάδιο της μελέτης το οποίο είναι διπλάσιο σε όγκο από το

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνάδελφοι λίγο ησυχία.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Επάνω σε αυτά βασίζεται και η πρόταση.

Δεν έχουμε να πούμε τίποτα άλλο.

Αν ήταν παράλειψή μας, ειλικρινά στα πλαίσια της συζήτησης, δεν νιώσαμε, δεν ξέρουμε αν υπάρχει κατάλληλος επιστήμονας, δηλαδή κοινωνικός επιστήμονας που να μπορεί να ενισχύσει αυτού του τύπου τις μελέτες. Δεν το έχουμε ξανασυναντήσει.

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ: Συμπληρωματικά μόνο ως απάντηση.

Υπάρχει ειδικό μεταπτυχιακό στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου για την τοπική ανάπτυξη. Να το ξέρετε. Είναι στο τμήμα κοινωνιολογίας.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναι. Ευχαριστούμε και θα το λάβουμε υπ' όψιν.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μπορώ να συνεχίσω να πω, γιατί εγώ είμαι περιβαλλοντολόγος, σχολή κοινωνικών επιστημών, τέτοιες αναπτυξιακές και τέτοιες **μη καταληπτή ομιλία** δυστυχώς εγώ είμαι σχολή κοινωνικών επιστημών. Τώρα έγινε σχολή περιβάλλοντος. Έτσι;

Διότι είδαμε το περιβάλλον όχι σαν τεχνικό αλλά σαν ανάγκη της κοινωνίας. Τέτοιου είδους αναλύσεις εκείνα τα χρόνια με όλους τους αναπτυξιολόγους, μα λέγονται Σπιλάνης, μα λέγονται άλλοι καθηγητές αυτού του τύπου, Σοφούλης κάναμε όλοι και με τον κύριο Κτούρη, κάναμε όλη αυτή την ανάλυση αυτής της πλευράς.

Και τη γνωρίζω πολύ καλά, πολύ καλύτερα από τους κάτω μηχανικούς.

Οπότε καλύπταμε αυτό το κομμάτι και δεν νιώσαμε την ανάγκη αυτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Κοτσαδημητρίου.

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

Θα ήθελα να ρωτήσω αν οι παραγωγικές μονάδες, ας πούμε ελαιοτριβεία, τυροκομεία βγαίνουν έξω από τα χωριά ή από το Μανταμάδο πχ.

Και θα ήθελα να μου διευκρινιστεί τι εννοείτε όταν λέτε κτηνοτροφικό πάρκο στους δημοτικούς βοσκοτόπους. Μια διευκρίνιση.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Σχετικά με τα ελαιοτριβεία δεν τα βγάζουμε έξω από τους οικισμούς. Ναι.

Έτσι κι αλλιώς στην τελευταία σελίδα που δεν διάβασα εκεί αναφέρονται οι χρήσεις γης μέσα στους οικισμούς, τι επιτρέπεται. Ότι επιτρέπεται στις χρήσεις γης οικισμών. Χαμηλή όχληση.

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Και τα τυροκομεία και τα ελαιοτριβεία επιτρέπονται;

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Χαμηλή όχληση.

Ναι. Μικρές μονάδες χαμηλής όχλησης.

Τα ελαιοτριβεία επειδή είναι παραγωγικές μονάδες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνάδελφοι σας παρακαλώ.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): για την τοπική οικονομία δεν, θεωρούμε ότι πρέπει να μείνουν έτσι όπως είναι. Δεν τα βγάζουμε έξω, όχι.

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Θεωρείτε, τι λέτε χαμηλής

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Σύμφωνα με τη νομοθεσία.

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Μπορείτε λίγο να το εξηγήσετε αυτό;

Εγώ δηλαδή εμμένω σε αυτό. Αν τυροκομεία, ελαιοτριβεία μου είπατε ότι δεν βγαίνουν έξω. Τυροκομεία κι αυτά βγαίνουν εκτός οικισμών;

Παρακαλώ, γιατί εντάξει, δεν ξέρουμε όλοι τους, ναι, αυτό που λέτε χαμηλής όχλησης λίγο διευκρινίστε το παρακαλώ.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Δεν καταλαβαίνω, την ερώτηση δεν καταλαβαίνω.

Δηλαδή επιτρέπουμε μονάδες μεταποιητικές χαμηλής όχλησης. Ότι, υπάρχει νομοθεσία που προβλέπει την χαμηλή όχληση. Ιπποδύναμη και διάφορα άλλα πράγματα τέλος πάντων.

Δηλαδή αυτό σαν χρήση το λέμε ή σαν χρήση προς απομάκρυνση; Δηλαδή

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Σαν χρήση.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Ναι. Επιτρέπονται μονάδες μεταποιητικές μονάδες,

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Δηλαδή οι υπάρχουσες μονάδες

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Εάν τηρούν τις προϋποθέσεις τις περιβαλλοντικές, της διάθεσης λυμάτων, της ιπποδύναμης, υπάρχουνε νόμοι περιβαλλοντικής εξυγίανσης. Εάν έχουν άδεια και ισχύουν όλα όσα απαιτούνται από τη νομοθεσία ναι.

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Λειτουργούν μονάδες τώρα.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Πολλές δεν είναι. Άλλες είναι άλλες δεν είναι.
Ότι επιτρέπεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.
Κύριε Κουρτζή.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ κύριοι Συνάδελφοι. Δεν μπορούν να ακουστούν.

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Είχα κάνει ακόμα μια ερώτηση, τι εννοείτε όταν λέτε κτηνοτροφικό πάρκο στους δημοτικούς βοσκοτόπους. Δηλαδή;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Είναι, σύμφωνα με έναν τελευταίο νόμο για ορθολογική βόσκηση και το σεβασμό της βόσκο-ικανότητας στα βοσκοτόπια μιλάνε για κτηνοτροφικά πάρκα τα οποία οργανώνονται με, πώς το λένε, εξετάζοντας τις βόσκο-ικανότητες των περιοχών και επιβάλλονται αμειψι, δεν είναι αμειψισπορά, είναι, πώς το λένε, κάποια χρόνια αγρανάπαυσης ώστε να παίρνουν επάνω και να μη χάνουν τελείως την βλάστηση και μετά γίνεται ξερή γη και δεν μπορούν να τα βοσκήσουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουρτζή.

ΚΟΥΡΤΖΗΣ: Σας ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

Και ευχαριστώ και την ομάδα για την παρουσίαση που μας κάνατε.

Η παρέμβασή μου πριν δεν είχε σε καμία βεβαίως περίπτωση να κάνει με την ποιότητα της παρουσίασης, πιο πολύ με την πυκνότητα της πληροφορίας.

Θα ήθελα να κάνω κάποιες ερωτήσεις.

Όπως καταρχήν διαπιστώνουμε τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι ισχυρότατα εργαλεία για τη βιώσιμη τοπική ανάπτυξη. Για αυτό ακριβώς είναι αυτονόητο ότι είναι κρίσιμης σημασίας η αρτιότητά τους.

Θα ήθελα λοιπόν να ρωτήσω, είπατε ότι αυτό έχει ήδη, κάποια στιγμή βγήκε σε δημόσια διαβούλευση η πρόταση για το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Μανταμάδου, θα ήθελα να ρωτήσω καταρχήν πως τότε που έγινε αυτό, πως δημοσιοποιήθηκε αυτή η δημόσια διαβούλευση και προς ποιους, ποιοι έλαβαν δηλαδή γνώση αυτής της διαδικασίας.

Και εντέλει αν η συμμετοχή σε αυτή την διαβούλευση κρίνεται, εσείς, με ε, ότι ήταν ικανοποιητική. Πόσο ποσοτικά, αριθμητικά όσο και ποιοτικά ως προς τις παρεμβάσεις και τις προτάσεις που υποβλήθηκαν.

Και η δεύτερη ερώτηση είναι ποιος φορέας ή φορείς είναι υπεύθυνοι τελικά για τον έλεγχο της εφαρμογής αυτού του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. όταν τελικά αυτό εγκριθεί και περάσει από όλα τα στάδια έγκρισης.

Η τελευταία είναι, από δω και πέρα υπάρχουνε δυνατότητες τροποποιήσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.; προβλέπεται μία τέτοια διαδικασία ή αυτό που μας παρουσιάσατε είναι πια παγιωμένο κι ουσιαστικά δεν μπορεί πια να τροποποιηθεί από την καινούργια Δημοτική Αρχή, ακόμα και με μία νέα διαβούλευση.

Ευχαριστώ.

ΜΕΛΕΤΗΣ: Για την διαβούλευση φυσικά δεν ήμασταν οι υπεύθυνοι και προφανώς ο κύριος Βατός που ήτανε μέχρι τώρα υπεύθυνος θα σας τα έλεγε καλύτερα, αλλά θα σας δώσω κάποιες πληροφορίες.

Παραδείγματος χάριν γίνανε, πιο καλά τα ξέρει ο κύριος Αποστόλου, ο οποίος ήτανε σχεδόν σε όλες τις διαβουλεύσεις. Αν θυμάμαι καλά μπορεί να ήτανε σε όλες, δεν ξέρω.

Έγινε μία πρώτη συνάντηση στο πρώτο στάδιο συλλογής πληροφοριών, ως επί το πλείστον με τους τοπικούς δημοτικούς άρχοντες.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Εντάξει, πληροφοριακά το λέω. Τώρα μην κατεβάζουμε χαρτιά.

Έγινε μετά δύο τουλάχιστον στο πρώτο στάδιο, η παρουσίαση του πρώτου σταδίου στην Δημοτική Κοινότητα Μανταμάδου με αρκετό κόσμο, αν θυμάμαι καλά, καμιά τριανταριά άτομα με ανοιχτή πρόσκληση και το Β1 στάδιο που παρουσιάστηκε με λιγότερο κόσμο στην Κοινότητα Μανταμάδου.

Και αυτή είναι, τίποτα.

Και τώρα φτάσαμε σε αυτό εδώ το στάδιο.

Ως προς τα άλλα τα οποία είναι ουσιαστικά μπορούν να γίνουν τώρα παρεμβάσεις, δεν είναι το τελικό στάδιο, εδώ υπάρχουν ακόμα περιθώρια συζήτησης, περιθώρια συζήτησης δεν ξέρω τι είδους αλλά πιστεύω ότι μία ένσταση γραπτή όταν φτάσει σε μας οπωσδήποτε θα κοιταχτεί και θα δοθεί απάντηση. Συμφωνούμε, διαφωνούμε εκεί, ή διαφωνούμε τελείως. Από μας.

Τώρα πως θα προωθήσει ο Δήμος κι η Δημοτική Αρχή αυτού του τύπου την διαβούλευση δεν το ξέρω. Εμείς είμαστε στην διάθεση κυρίως του εργοδότη μας αλλά και οποιουδήποτε θέλει να τον πληροφορήσουμε. Πληροφοριακά.

Και λαμβάνουμε έτσι κι αλλιώς υπ' όψιν ότι μας λέγεται. Ότι μας λέγεται. Ή απαντούμε ή το ενσωματώνουμε.

Δεν ξέρω αν σας κάλυψα.

Για το παραπέρα.

Για το παραπέρα, δηλαδή η ενεργοποίηση και η εκτέλεση και η εφαρμογή εξαρτάται από τον Δήμο αλλά ο νόμος ζητάει το Περιφερειακό Συμβούλιο να ιδρύσει Επιτροπή Παρακολούθησης. Το λιγότερο Επιτροπή για να μη σας πω και Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου Παρακολούθησης των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Περιφερειακής Ενότητας.

Και μακάρι να γίνει για να, εμείς είμαστε υπέρ γιατί είμαστε υπέρ του χωρικού σχεδιασμού.

ΚΟΥΡΤΖΗΣ: Δηλαδή η παρακολούθηση της εφαρμογής των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι καθαρά θέμα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναι και είναι ειδικό κεφάλαιο ενεργοποίηση σε αυτό το τεύχος που έχουμε στείλει. Το οποίο θα συμπληρωθεί με τους καινούργιους, επειδή υπάρχουνε μεταβολές λόγω ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ κτλ, εν πάση περιπτώσει τελειώνοντας το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. όποιος το έχει στα χέρια του έχει και την ενεργοποίηση και προτεραιότητες και διάφορα.

ΚΟΥΡΤΖΗΣ: Σας ευχαριστώ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Συμπληρώνοντας, ένα σχέδιο είναι για τον Δήμο και για τους Δημότες της περιοχής, στα 5 χρόνια αν δεν μας αρέσει αν δεν πήγε προς την κατεύθυνση, μα ο καταδυτικός μα οτιδήποτε, ξαναφέρεται για τροποποίηση.

Εντάξει; για να ξέρουμε ότι δεν είναι κλειδώσαμε, έτσι; εδώ είναι κάποιες προτάσεις, τις συζητάμε όλοι και προχωράμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.

Ο κύριος Ακριώτης.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Ευχαριστούμε για τα την παρουσίαση.

Αντιλαμβάνομαι ότι μετά το τελευταίο στάδιο έγκρισης των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θα είναι κάτι σαν το αντίστοιχο Γ.Π.Σ. έτσι;

Δηλαδή θα έχει καθορίσει πλέον το τι επιτρέπεται και το τι απαγορεύεται.

Για να δώσω έτσι λίγο εύθυμη κατάσταση στην κατάσταση θέλω να ρωτήσω ότι σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. της Μυτιλήνης ας πούμε, αν εγώ υποτεθεί ότι έχω μια μεγάλη κληρονομιά και θέλω να κάνω ένα νέο κολυμβητήριο να δώσω το όνομά μου, που θα μπορώ να το κάνω. Μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Του προηγούμενου;

Μιλάτε τώρα ουσιαστικά;

Γιατί νομίζω αν θυμάμαι καλά

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Αν αυτό θα περιλαμβάνεται στο Μανταμάδο κτλ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Στο Μανταμάδο δεν προβλέψαμε κολυμβητήριο. Εάν θέλετε

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Όχι, λέω αν θα είναι κάτι αντίστοιχο με το φαινόμενο του Γ.Π.Σ. που ας πούμε απαιτούνται διάφορες τροποποιήσεις για κάτι ας πούμε θεμελιακό.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Πιθανόν. Πιθανόν. Όπως απαιτήθηκε τροποποίηση για να φτιαχτεί το γήπεδο εκεί και όχι εκεί που θα έλεγε το Γ.Π.Σ.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Αυτό ακριβώς. Ή αν ας πούμε

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Πολύ πιθανόν. Πράγματα που δεν προβλέπονται ή επιτρέπονται μόνο διορθώσεις σφαλμάτων. Αν έχει γίνει κάποια σφάλμα κι έχει γραφτεί άλλο αντ' άλλου ναι.

Αλλά ουσιαστικά πράγματα όπως παραδείγματος χάριν ο κόμβος της βόρειας παράκαμψης με τον δρόμο τον εθνικό προς Θερμή είχε σταματήσει στο Συμβούλιο της Επικρατείας επειδή δεν ήτανε, δεν προβλεπότανε στο προηγούμενο Γ.Π.Σ. Σε αυτό προβλέπεται.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Περισσότερο για να επιστήσω την προσοχή ότι να μην επαναληφθούν τέτοια φαινόμενα όπως ας πούμε στη Μυτιλήνη. Δηλαδή το να κάνουμε ένα νέο γήπεδο ένα νέο στάδιο θα πρέπει να πάει πάνω από την ΔΕΗ και να απαλλοτριώσουμε κτήματα, αυτό προβλέπει, για να κάνουμε ένα νέο κολυμβητήριο θα πρέπει να πάμε πάλι πάνω από την ΔΕΗ και πάει λέγοντας.

Δηλαδή κάποια πράγματα τα οποία να μη γίνουν κάποια τέτοια λάθη ας πούμε. Αυτό.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ας τα συζητήσουμε λίγο. Είναι όλα αυτά.

Μα για αυτό ακριβώς να γίνει η συζήτηση,

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Μια άλλη ερώτηση

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: να είναι με κοινή συναίνεση το που μπαίνουν τέτοια πράγματα.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Μία άλλη ερώτηση, αν θεωρείτε ότι οι τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 120 τετραγωνικά ή 200, γιατί εντάξει, αν εξαιρέσουμε τους παρόντες οι περισσότεροι μελετητές των Γ.Π.Σ. έχουν σπίτια των 200 τετραγωνικών, αν τα θεωρείτε βιώσιμες τουριστικές εγκαταστάσεις. Τα 120 και 200 τετραγωνικά.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Εκεί που βάλαμε πολύ μικρά τέτοια ήταν γιατί δεν θα θέλουμε καθόλου, θέλουμε να προστατεύσουμε κάτι.

Στις υπόλοιπες περιοχές είναι αρκετά μεγαλύτερα.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Δηλαδή μπορεί ας πούμε

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δηλαδή στην περιοχή τουρισμού ο σκοπός του Γ.Π.Σ. είναι να μην έχουμε μία διάσπαρτη κατάσταση και η μία χρήση ενοχλεί την άλλη. Όχι απλώς ενοχλεί, μπορεί να υποβαθμίσει έναν χώρο.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Ερώτηση λοιπόν πιο εξειδικευμένη.

Κάποιος τρελός ας πούμε μπορεί να κάνει ένα ξενοδοχείο στην περιοχή του Μανταμάδου, την ευρύτερη περιοχή του Μανταμάδου ή όχι;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Υπάρχουνε, άμα πάρουμε

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Εννοώ παραπάνω από 200 τετραγωνικά που αφορούν μια οικία, έτσι;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Εννοείτε εδώ μέσα στην κτηνοτροφική γεωργική περιοχή να κάνουμε τουρισμό; Όχι.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Αν προβλέπεται έστω και σε κάποια περιοχή να κάνει κάποιος ένα ξενοδοχείο.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Εδώ. Όλο, εδώ που έχει παραλιακή ζώνη πάνω από τους οικισμούς είναι περιοχή να κάνει ξενοδοχείο όσο θέλει. 200, 300, 500 κλίνες, όσες θέλει.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Και επίσης ίσως πρέπει να γίνει, θεωρώ ότι κάπου αναφέρθηκε για αντιπλημμυρικά έργα ή για διευθετήσεις κτλ, να γίνονται όλα αυτά χωρίς να πειραχτεί η βλάστηση. Η παρόχθια βλάστηση. Νομίζω ότι είναι λίγο αδύνατο αυτό, έτσι;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αυτό είναι για τα υδατορέματα και είναι γραμμένο όπως το γράφει η νομοθεσία.

Στα υδατορέματα αυτό λέει η νομοθεσία κι είμαστε υποχρεωμένοι να τη μεταφέρουμε.

ΑΚΡΙΩΤΗΣ: Εντάξει. Αν γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.

Κύριε Βέρρο.

ΒΕΡΡΟΣ: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

Θα ξεκινήσω λίγο από μία ερώτηση που έκανε η Συνάδελφος για τις χαμηλής όχλησης τυροκομικές μονάδες.

Είναι για επεξεργασία 100 τόνων γάλακτος ημερησίως. Αυτά θεωρούνται χαμηλή όχληση. Μεσ τους οικισμούς. Δεν παίζει ρόλο με την ισχύ.

Αλλά και πάνω σε αυτό θα κάνω μια ερώτηση. Την πρώτη ερώτηση στους μελετητές.

Χρήσεις οι οποίες δεν προβλέπονται σε κάποια ζώνη, χρήσεις που δεν προβλέπονται σε κάποια ζώνη αλλά αυτή τη στιγμή υπάρχουν. Πιθανώς ένα τυροκομείο, ένα ξυλουργείο, κάτι, κάτι. Παραμένουνε οι απομακρύνονται;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Στις γενικές διατάξεις όλες οι υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται παντού. Δεν έχουμε προς απομάκρυνση.

ΒΕΡΡΟΣ: Δεν υπάρχουν προς απομάκρυνση.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναι.

Εκτός αυτές που δεν προβλέπονται σαν χρήσεις,

ΒΕΡΡΟΣ: Αυτό σας είπα. Υπάρχει μία ζώνη

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δεν επιτρέπουμε να αυξηθεί αλλά δεν τον αποκλείουμε να μη συνεχίσει να λειτουργεί.

Δεν έχουμε δηλαδή προς απομάκρυνση.

ΒΕΡΡΟΣ: Με ενδιαφέρει η παραμονή.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Η παραμονή είναι

ΒΕΡΡΟΣ: Όταν ένας κάνει μια επένδυση.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ως έχει.

ΒΕΡΡΟΣ: Είναι πολύ βασικό αυτό.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ως έχει, με τους όρους τους περιβαλλοντικούς που απαιτούνται. Για αύξηση

ΒΕΡΡΟΣ: Δεν μιλάω για επέκταση, δεν μιλάω για αύξηση. Μιλάω για μία μονάδα η οποία λειτουργεί.

Αλλά εδώ τίθεται ένα θέμα.

Όταν θα 'ρθει να κάνει, να πάρει νέους περιβαλλοντικούς όρους, γιατί οι περιβαλλοντικοί όροι όπως γνωρίζετε κάποια στιγμή λήγουνε, θα πάει με τους παλιούς όρους ή με το Γ.Π.Σ.;

Γιατί αν πάει με το Γ.Π.Σ. θα απομακρυνθεί αυτοδίκαια.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Το Γ.Π.Σ.

ΒΕΡΡΟΣ: Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. συγνώμη.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Το ίδιο είναι.

ΒΕΡΡΟΣ: Ναι. Το ξέρω.

Εάν καλύπτει τους όρους

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αφού γράφει μέσα ρητά. Ο κύριος που έχει αυτή τη μονάδα παραμένει και ανανεώνεται με περιβαλλοντικούς όρους τους καινούργιους.

ΒΕΡΡΟΣ: Το ρωτάω συνέχεια για να το ακούω.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Το ξαναρωτάς για να ακούς.

ΒΕΡΡΟΣ: Ναι, το ρωτάω για να το ακούω.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Κι εμείς θα το προσπαθήσουμε να το γράψουμε ακόμα πιο ξεκάθαρα από το Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης γιατί ήμασταν εμείς μελετητές.

ΒΕΡΡΟΣ: Θα έρθουν κάποια Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στο μέλλον τα οποία απομακρύνουν σωρηδόν. Για αυτό το ρωτάω.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Και τα χωροταξικά σχέδια όπως το Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης δεν έγινε ποτέ ενεργοποίηση. Κανείς δεν παρακολούθησε εάν έχουμε βάλει το γήπεδο εκεί.

Εδώ έχουμε 10 δρόμους. Εάν δεν παρακολουθήσετε τι προτείνουμε και προτείνετε του κεφαλιού σας, πάλι θα το βρείτε, μόνο την αρτιότητα θα κοιτάμε και...

ΒΕΡΡΟΣ: Δεν μιλάω για αρτιότητα.

Συνεχίζουμε για να μην καθυστερούμε.

Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και γεωργικές αποθήκες. Είμαστε σε έναν Δήμο ο οποίος είναι κατεξοχήν γεωργοκτηνοτροφικός.

Παρατηρώ όμως ότι σε ορισμένες ΠΕΠΔ, όπως στην 1 σημείωσα εδώ πέρα και στην 3 και στην 5, δεν θυμάμαι τώρα, όπως και στην ΠΕΠΔ βάζετε πλαφόν 400 τετραγωνικά. Και παντού βάζετε πλαφόν 50 τετραγωνικά αγροτική αποθήκη. Γιατί;

Δηλαδή όταν έχω εγώ μία, κάνουμε μια καλλιέργεια γιατί με αφήνετε να φτιάξω μια αγροτική αποθήκη όπως προβλέπει η κείμενη νομοθεσία κι όπως τα εγκρίνει το Υπουργείο Γεωργίας και μου βάζετε πλαφόν 50 τετραγωνικά;

Ή μου βάζετε 400 τετραγωνικά κτηνοτροφική εγκατάσταση που ξέρουμε πολύ καλά ότι οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις τις οποίες πάμε να αναβαθμίσουμε και να σταβλίσουμε τα ζώα, πάνε σύμφωνα με τα ισοδύναμα ζώα.

Τα 400 τετραγωνικά δεν αποτελούν τίποτα. Το ξέρετε πολύ καλά.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τα 400 τα βάλαμε μέσα στα δάση, δηλαδή στις μη δασικές εκτάσεις εντός δασών βάλαμε κάποια

ΒΕΡΡΟΣ: Όχι μόνο εκεί και αλλού.

Εμένα η πρότασή μου είναι να το αφήσετε ελεύθερο. Όπως προβλέπει η νομοθεσία.

Δεν έχει λόγο δηλαδή να βάλετε πλαφόν.

Όπως και στις αγροτικές αποθήκες.

Τι λόγο έχει να βάλετε 50 τετραγωνικά αγροτική αποθήκη;

Δηλαδή αν έχει ένας κάτι και θέλει να αποθηκεύσει κάποια εργαλεία μέσα ή ζωτροφές, γιατί 50 τετραγωνικά;

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Περιμένετε, ένα λεπτάκι.

Σε όλα τα κίτρινα και τα άσπρα το 90% επιτρέπεται ελεύθερα ακριβώς όπως το είπατε κύριε Βέρρο. Εντάξει;

Σε όλα τα κίτρινα και τα άσπρα. Γιατί αυτά είναι γεωργικές εκτάσεις.

ΒΕΡΡΟΣ: Ανοίξτε την αγροτική.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Στα πράσινα

ΒΕΡΡΟΣ: Μισό λεπτό. Ανοίξτε σας παρακαλώ την αγροτική. Το τελευταίο που δείξατε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τι να ανοίξουμε;

ΒΕΡΡΟΣ: Την αγροτική γη.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Το ΠΕΠΔ. Εκεί που δείχνει

ΒΕΡΡΟΣ: Όχι το ΠΕΠΔ. Την αγροτική γη. Το τελευταίο που παρουσιάσατε.

Εκεί το είδα 50 τετραγωνικά την αποθήκη.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αγροτική γη. Περιοχή αγροτικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

ΒΕΡΡΟΣ: Μην ξεπηδάτε το από πάνω.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Είναι απλή γεωργική και βοσκοτοπικές είναι το κίτρινο.

ΒΕΡΡΟΣ: Από πάνω. Αγροτικές γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τώρα θα πούμε λίγο για αυτό. Θα πούμε λιγάκι για αυτό. Ένα λεπτό.

Είπαμε οι αγροτικές, δεν τις διαχωρίζουμε από τις γεωργικές αποθήκες;

Οι γεωργικές αποθήκες του άρθρου 2 της εκτός σχεδίου παραμένουν ως έχουν. Οι αγροτικές αποθήκες οι οποίες είναι στο οικόπεδο που μπορείς να βάλεις και κατοικία μέχρι 50, αυτή την αγροτική αποθήκη.

ΒΕΡΡΟΣ: Έτσι που το γράφετε δεν εννοείτε αυτό. Έτσι που το γράφετε αναφέρεστε σε αγροτικές αποθήκες. Δεν εννοείται αγροτικές αποθήκες συνοδευτικές μίας κατοικίας που επιτρέπει μέχρι 50.

Έχετε δίκαιο σε αυτό, αλλά όπως το γράφετε εννοείτε ότι όλες οι αγροτικές αποθήκες που έχουν συντελεστή δόμησης 10% και 20%, τα ξέρετε εξάλλου, καταργείται. Που κατά την άποψή μου δεν πρέπει.

Όσον αφορά τα 400 τετραγωνικά αν ισχύσει τότε θα το χρησιμοποιήσει ο τσοπάνης και τα 10 αγαπημένα του πρόβατα. Τα υπόλοιπα θα μείνουν απέξω.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Εμείς στα πράσινα, στις δασικές, δάση και δασικές εκτάσεις που εδώ μέσα θα βγει ότι υπάρχει μια τρύπα λευκή και θα πάει να κάνει κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, έχουμε βάλει μέχρι 150 ζώα. Για αυτό βγήκαν τα 400.

ΒΕΡΡΟΣ: Γιατί; υπάρχει λόγος;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Όχι, δεν υπάρχει νόμος.

ΒΕΡΡΟΣ: Επειδή δεν υπάρχει λόγος γιατί το κάνετε;

Έτσι για να το καταλάβω.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Η φιλοσοφία ήταν ότι το βλέπουμε το δάσος και την δασική έκταση δεν τη βλέπουμε όπως βλέπει το δέντρο η Δασική Υπηρεσία και βλέπουμε σαν την ΑΓΡΟΦΑΡΜ δίπλα στους Λάμπου Μύλους δίπλα από το δάσος, δίπλα το DISCOVER.

Δεν το βλέπουμε εδώ δάσος και δίπλα αλλάζουμε τα φώτα. Το βλέπουμε οικοσυστημικά και μέσα εκεί θα είναι χαμηλά σπιτάκια και χαμηλές εγκαταστάσεις.

Το βλέπουμε συνολικά. Όχι όπως το βλέπαμε μέχρι τώρα η κοινωνία.

Αυτό είναι η δικιά μας απάντηση.

ΒΕΡΡΟΣ: Έθεσα τον προβληματισμό, εντάξει. Σας άκουσα.

Από κει και πέρα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Το βλέπουμε συνολικά.

ΒΕΡΡΟΣ: η ερώτηση που είχε κάνει ένας Συνάδελφος πόσο ισχύει, τότε μπορεί να τροποποιηθεί, αν δεν κάνω λάθος στα 10 χρόνια.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Πρώτον λέει η νομοθεσία 5, αλλά ξέρεις πολύ καλά ότι συνεχώς γίνονται τροποποιήσεις στο Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης. Και πριν περάσουν. Δηλαδή γίνονται και πριν τα 5.

ΒΕΡΡΟΣ: Άκουσα και το αστείο της επέκτασης και πολεοδόμησης. Το οποίο είναι αστείο, έτσι;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ποιο;

ΒΕΡΡΟΣ: Για την πολεοδόμηση λέω, την επέκταση.
Πόσα χρόνια χρειάζεται να γίνει μια επέκταση;

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Αυτό τι; Δηλαδή τι να...

ΒΕΡΡΟΣ: Από την εμπειρία σας.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Από την εμπειρία μας;
Άθλια είναι η εμπειρία μας.
Και λοιπόν;

ΒΕΡΡΟΣ: Πόσα χρόνια;

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Και 20 και 25.

ΒΕΡΡΟΣ: Έχει γίνει καμία;

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Λοιπόν, ναι, τι σημαίνει αυτό ως θέση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να αποφύγουμε τον διάλογο γιατί καθυστερούμε.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσατε κύριε Βέρρο;

ΒΕΡΡΟΣ: Τελειώνω.
Επί χάρτου λέμε

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Κύριε Βέρρο, αφού είναι προϋπόθεση για να γίνει η πολεοδόμηση το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. εμείς δεν γίνεται να μην το βάλουμε.

ΒΕΡΡΟΣ: Όχι, να το βάλετε, βεβαίως.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Εννοείται.

ΒΕΡΡΟΣ: Συνεχίζω για την οικονομία της κουβέντας.

Στις τουριστικές εγκαταστάσεις όπως είδα στις ζώνες τουρισμού τα αφήσετε ελεύθερα και προβλέπει το Ειδικό Χωροταξικό Τουρισμού 8, 9, 10 κλίνες, 3, 4, 5 αστέρια, αν δεν κάνω λάθος, αλλά νομίζω ότι πρέπει να ακολουθήσετε τη ζώνη που προτείνει και το Ειδικό Χωροταξικό.

Έδειξα ένα χαρτί στη Σοφία προχθές, να το επεκτείνουμε λιγάκι, είναι περιορισμένο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η ερώτησή σας ποια είναι;

ΒΕΡΡΟΣ: Δεν είναι ερώτηση.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δεν ακούσαμε.

ΒΕΡΡΟΣ: Ερώτηση είναι ότι είναι μικρή η ζώνη. Η τουριστική ζώνη η οποία προβλέπεται.
Άποψή μου.

Μπορούμε να επεκτείνουμε την τουριστική ζώνη σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό που προτείνει ζώνες.

Θα το δείτε κι αυτό.

Έχετε λάβει φαντάζομαι υπ' όψιν τα όμορα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ζώνες οι οποίες προτείνουν τα όμορα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Γιατί ξέρετε ότι γίνονται στους Καποδιστριακούς Δήμους τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και τα όρια των Καποδιστριακών Δήμων δεν ορίζονται με συνοριακά φυλάκια, είναι νοητές γραμμές. Δεν μπορούμε να έχουμε άλλη ζώνη από

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αυτό κυρίως θα το δούμε στο ΣΥΠΟΘΑ όπου θα είναι όλα τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δηλαδή είναι

ΒΕΡΡΟΣ: Μη καταληπτή ομιλία.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αυτά, κοιτάζτε, της Θερμής το έχουμε εμείς, αλλά το άλλο δεν το έχουμε και περιμένουμε να, το έχουμε κανονίσει αυτό, μη στεναχωριέστε.

Και είναι κυρίως της Ελέγκουσας Αρχής του ΣΥΠΟΘΑ που μαζί θα το δούμε.

ΒΕΡΡΟΣ: Εγώ έχω σχεδόν τελειώσει. Μία απλή ερώτηση έχω να κάνω ακόμα.

Αν υπάρχει η σύμφωνη γνώμη των Τοπικών Συμβουλίων, του Αντιδημάρχου. Και ποια Τοπικά Συμβούλια έχουν πάρει αποφάσεις πάνω στο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ερώτηση σε μας;

ΒΕΡΡΟΣ: Ερώτηση είναι όχι σε σας, γενικά στο Σώμα.
Ευχαριστώ πολύ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κι εγώ έρχομαι σε συνέχεια των όσων είπαν οι προηγούμενοι και ιδιαίτερα ο κύριος Βέρρος διότι κάποια πράγματα που άκουσα πραγματικά με ξένισαν.

Άκουσα επί παραδείγματι.

Στη μία περιοχή επιτρέπουμε να γίνουν κτίσματα 80 τετραγωνικών, στην άλλη 100.

Στη μία 4 μέτρα ύψος, στην άλλη 3 μέτρα ύψος. Τα 50 τετραγωνικά ή τα 40 τετραγωνικά, τα 100 τετραγωνικά.

Η προστασία του περιβάλλοντος νομίζω ότι έρχεται στην κατάτμηση των κτημάτων. Κι όχι αν θα κάνω 80 ή 100 τετραγωνικά το κτίσμα.

Και νομίζω ότι δεν στέκει.

Όπως επίσης ένα άλλο το οποίο άκουσα το οποίο κάνετε κάποιες δεσμεύσεις, βάζετε κάποιες δεσμεύσεις οι οποίες μου ακούγονται πολύ, με ενοχλούνε.

Λέτε το κτίριο το δημοτικό, τάδε το σχολείο που κάηκε, το κτίριο που κάηκε στο Μανταμάδο. Αυτό πρέπει να το φτιάξουμε πολιτιστικό κέντρο. Το άλλο και σε άλλη περίπτωση πάλι πρέπει να κάνουμε παρεμβάσεις για να γίνει αυτό το συγκεκριμένο.

Από πού κι ως πού εσείς θα μας βάλετε συγκεκριμένα από τώρα για το τι θα κάνουμε αύριο.

Καταλαβαίνουμε την προστασία των κτιρίων της αρχιτεκτονικής, καταλαβαίνουμε την προστασία του περιβάλλοντος, ναι στις εκτάσεις κατάτμησης κτλ, αλλά αυτές τις μικρολεπτομέρειες τις οποίες θέτετε ως προϋπόθεση για το τι θα κάνουμε αύριο μελλοντικά, θεωρώ ότι δεν θα έπρεπε να τίθενται.

Επίσης αυτό που μου έκανε μεγάλη εντύπωση είναι την απάντηση που δώσατε στον κύριο Γεωργούλα. Είπατε πήραμε για να σχεδιάσουμε, για να κάνουμε την πρότασή μας υπ' όψιν μας δημογραφικά στοιχεία, γήρανση, ερημοποίηση και δεν ξέρω τι. Όλα αυτά τα στοιχεία.

Πολιτική βούληση, κατεύθυνση πήρατε για το τι σκοπεύουμε να κάνουμε σε αυτό το νησί σε αυτές τις περιοχές;

Δηλαδή αποδεχόμαστε μία φθίνουσα πορεία;

Και βλέπουμε μοιρολατρικά, αποδεχόμαστε τη μοίρα μας, ή έχουμε μια πολιτική κατεύθυνση, μία στόχευση την οποία υπηρετεί το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.;

Γιατί εδώ η αίσθηση που έχω είναι ότι αποδεχόμαστε την κακή μας μοίρα. Αυτό που χαρακτήριζε τα προηγούμενα χρόνια.

Δεν βλέπω πολιτική διάσταση μέσα, πολιτική επιλογή για στόχευση μελλοντική.

Και νομίζω όλες οι ερωτήσεις οι οποίες κατατέθηκαν μάλλον προς τα εκεί στοχεύουν. Ότι δεν υπήρχε πολιτική κατεύθυνση. Δεν υπήρχε επιλογή.

Έχει γίνει πολιτική συζήτηση επ' αυτού;

Πριν αναλάβετε την σύνταξη της μελέτης, την εκπόνηση της μελέτης είχε γίνει μία πολιτική συζήτηση να δούμε αυτό το νησί που πρέπει να πάει αύριο.

Ποιες είναι οι δυνατότητες τους.

Τι πράγματα μπορούμε να εκμεταλλευτούμε.

Γιατί εύκολο να λέμε ότι δεν προβλέπεται γήπεδο ή πισίνα στο Μανταμάδο.

Και ποιος σας το είπε εσάς ότι δεν θέλουμε αύριο να κάνουμε μια πισίνα στο Μανταμάδο;

Παράδειγμα σας το λέω.

Ποιος σας το είπε ότι δεν θα κάνουμε μια πισίνα. Ή δεν θα κάνουμε ένα γήπεδο. Ή δεν θα κάνουμε ένα ξενοδοχείο μεγάλο.

Αυτά θέλω, διότι θέλω το πολιτικό, το σκεπτικό το πολιτικό. Τις απαγορεύσεις δεν με απασχολούνε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αμέσως, αμέσως.

Το πρώτο που είπατε

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναι, ο κύριος λόγος που καμιά φορά μπορεί και κάτι να μη θέλαμε να έχουμε διαφοροποίηση αλλά να βγίκε, είναι ότι κοιτάμε περιοχή προς περιοχή πόσο θέλουμε να προστατεύσουμε τι.

Παραδείγματος χάριν στην περιοχή της Μανικάτσας που είναι ένα εξαιρετικό τοπίο και το θέλουμε να το διατηρήσουμε, να διατηρήσουμε την περιοχή γιατί θέλουμε ακριβώς να το κάνουμε επισκέψιμο και υπάρχει η πολιτική, θα σας πω μετά,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα με συγχωρείτε. Σας βάζω κάποια συγκεκριμένα παραδείγματα.

Μου δώσατε ύψος κτιρίου 3 μέτρα στη μία περιοχή, 4 στην άλλη.

Μου δίνεται τη χρήση κτιρίου, τι χρήση θα έχω αύριο.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μπορώ να σας απαντήσω;

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Θα σας πω αμέσως.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και μου λέτε δημογραφικά στοιχεία. Δημογραφικά στοιχεία είναι ότι είναι μια εγκαταλειμμένη περιοχή, μια περιοχή που έχει λάσπη αλλά εμείς θέλουμε να της προσδώσουμε ζωή.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Συμφωνούμε απόλυτα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αλλά πείτε μου αυτό λάβαμε υπ' όψιν κι όχι τα άλλα.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ακριβώς αυτό λάβαμε υπ' όψιν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) δεν το είπατε στην απάντηση στον κύριο Γεωργούλα.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Στον κύριο Γεωργούλα;

Ο κύριος Γεωργούλας, η ερώτηση του κυρίου, με συγχωρείτε κύριε Δήμαρχε, στην ερώτηση του κυρίου Γεωργούλα εάν γιατί δεν περιλαμβάνει η ομάδα κοινωνικό επιστήμονα,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) αυτό όχι μόνο δεν μου λέει τίποτα μου κάνει μου δημιουργεί αρνητική εντύπωση.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ίσως

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) αρνητικά την άποψή,

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Με συγχωρείτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε με λίγο.

Εγώ θέλω να λάβετε, να μου πείτε ότι εμείς λάβαμε υπ' όψιν μας ότι πρέπει αυτή η πορεία να αντιστραφεί. Ότι αυτή η, πρέπει να προσδώσουμε μια δυναμική ανάπτυξη στο νομό και δεν πρέπει να τον κρατάμε δεμένο με αλυσίδες στην υπανάπτυξη.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Κύριε Δήμαρχε, ειδικά στο πρώτο στάδιο μόνο σε αυτό αναφερόμαστε. Πως θα αντιστραφεί. Τι φταίει και πως θα αντιστραφεί. Και αυτός είναι ο στόχος.

Και ότι κάνουμε είναι προς αυτή την κατεύθυνση η προσπάθειά μας.

Θα ήθελα να σας πω ότι έχετε δίκαιο ως προς το γιατί βάλαμε παραδείγματος χάριν το καμένο κτίριο θα γίνει το τάδε πράγμα.

Ήτανε τα περισσότερα, μάλλον όλα,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) να τα αφαιρέσετε,

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ευχαρίστως.

Ευχαρίστως, δεν έχουμε πρόβλημα, τα πήραμε όμως, προέκυψαν από συζήτηση, προέκυψαν από τη συζήτηση

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αυτά τα λάβαμε γραπτώς ως, καταλάβετε; Ήτανε επιθυμίες των Τοπικών.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μπορεί, δεν νομίζω ότι, εμείς απλώς εάν κρίνουμε ότι χρειάζεται πολιτιστικό κέντρο, εάν μπορούμε να βρούμε κατάλληλο κτίριο το προτείνουμε.

Αυτό όμως δεν είναι

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Όχι βέβαια, κατάλληλο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριοι, κύριοι. Λίγο ησυχία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτά πρέπει να αφαιρεθούνε διότι όταν λέμε θέλουμε να βάλουμε πολιτιστικό κτίριο ψάχνουμε μεταξύ των κτιρίων τι;

Και των ιδιωτικών δηλαδή θα μπορείτε να μου επιβάλλετε την δική μου περιουσία το τι ακριβώς θα την κάνω αύριο;

Προστασία την καταλαβαίνω. Την προστασία την καταλαβαίνω απόλυτα.

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ): Όχι, μα δεν κάναμε αυτό το πράγμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αλλά τη χρήση την έχετε εσείς κύριε Αποστόλου;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Κύριε Δήμαρχε, δεν καταλάβατε.

Δεν καταλάβατε κύριε Δήμαρχε ότι είναι πολεοδομική οργάνωση.

Όταν λέμε κάνουμε εμείς πολεοδομική οργάνωση βλέπουμε αν λείπει ιατρείο, αν λείπει οποιαδήποτε,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ένα λεπτάκι.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δεν κάνουμε προστασία κτιρίων.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας είπα συγκεκριμένα πράγματα και κατάλαβα πολύ καλά. Δεν θα μου πείτε δεν κατάλαβα.

Κατάλαβα πάρα πολύ καλά.

Απαγορεύσεις από μελετητές που θα με βάλουνε μέσα σε συγκεκριμένα όρια ασφυκτικά περιοχών της Λέσβου και θα στερήσουμε την ανάπτυξη δεν θα τα αποδεχτούμε.

Χρήσεις συγκεκριμένες δεν θα υπάρξουν. Θα αφαιρεθούνε. Συγκεκριμένες χρήσεις οποιονδήποτε κτιρίων.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Το ξαναλέω Δήμαρχε και με συγχωρείτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Από κει και πέρα, αυτό που είπε ο κύριος Ακριώτης είναι σημαντικό.

Θέμα δεν θα επιλεγεί μέσα σε αυτό το αν θα κάνω γήπεδο ή αν δεν θα κάνω γήπεδο θα κάνω πισίνα, δεν θα κάνω πισίνα.

Όλες αυτές οι δυνατότητες καθορίζονται από τους πολιτικούς και την κατεύθυνση την πολιτική που δίνουν σε μία περιοχή.

Εμείς θέλουμε να τονώσουμε την αναπτυξιακή δυναμική που έχει το νησί και οι διάφορες περιοχές μας και αυτό έπρεπε να αποπνέει η δική σας μελέτη.

Και όχι να αποπνέει τώρα ότι καθόμαστε και κάνουμε παζαράκια, αν θα είναι 50 τετραγωνικά, αν θα είναι 3 μέτρα ή αν θα είναι 80 κι αυτά που σας είπε και ο κύριος Βέρρος και όλοι οι άλλοι που έθεσαν κάποια ερωτήματα.

Κάποιες γενικές κατευθύνσεις τις κατανοώ.

Όπως κατανοώ και θα κατανοούσα απόλυτα αν μου λέγατε ότι αυτό εντάσσεται σε μία γενικότερη πολιτική κατεύθυνση χάραξης στρατηγικής και όχι ότι ερχόμαστε σιγά-σιγά να λέμε ότι σε 5 χρόνια ή σε 10 χρόνια μπορούμε να τα αλλάξουμε κάτι που πολύ καλά γνωρίζουμε ότι δεν αλλάζει. Κι ότι θέλει 20 χρόνια να αλλάξει.

Οπότε θα παρακαλέσω πάρα πολύ, ότι απαγορεύσεις δίνονται ή ότι μικρολεπτομέρειες για να πούμε ότι κάτι κάναμε, αυτά να αφαιρεθούνε.

Υπάρχουν γενικές κατευθύνσεις. Ναι, αρτιότητα. Λέτε 8 μέτρα. 8 στρέμματα για να γίνει άρτιο ένα οικοπέδο. Μάλιστα. Αυτή είναι η προστασία του. Τώρα στα 8 στρέμματα να βάλω 3 μέτρα ύψος ή 4 μέτρα ύψος δεν νομίζω ότι παίζει ρόλο.

Τώρα μιλάμε, κάνουμε την τρίχα τριχιά.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Είναι επιβεβλημένο να βάλουμε τέτοιου είδους περιορισμούς όπως έχει και η Πολεοδομική Νομοθεσία.

Εάν

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) δεν μπορώ να το καταλάβω. Εξηγήστε μου το. Προστατεύετε μία περιοχή που βάζετε την αρτιότητα. Βάλτε μεγαλύτερη την αρτιότητα των οικοπέδων. Το καταλάβαμε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ένα-ένα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) αλλά να λέτε το ύψος,

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Κύριε Δήμαρχε, περιμένετε, περιμένετε. Μας την κάνατε την ερώτηση. Περιμένετε ένα λεπτάκι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Περιμένετε, περιμένετε. Ένα λεπτάκι.

Είπαμε, υπάρχει το γενικό, οι γενικές κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου της χώρας. Του Εθνικού. Υπάρχουν τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια με κατευθύνσεις. Υπάρχει το Περιφερειακό Πλαίσιο με κατευθύνσεις. Κι ερχόμαστε τώρα στο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. που είναι να κάνουμε και να οριοθετήσουμε τα πράγματα.

Κατευθύνσεις έχουμε χιλιάδες. Να μην πούμε τίποτα; Να μην πούμε.

Εμείς τα δημογραφικά στοιχεία μας έδειχναν τον οικισμό, η περιοχή η οποία ρήμαξε πιο πολύ πληθυσμιακά από κάθε άλλη περιοχή Δημοτική Ενότητα της Λέσβου.

Δεν την είδαμε έτσι την κτηνοτροφική. Τον θεωρούμε κεφάλαιο την περιοχή του Μανταμάδου. Και για την ανάπτυξη όλων των μορφών του τουρισμού αλλά και για αυτό δεν βάλαμε τις περιοχές ΝΑΤΟΥΡΑ να τις κάνουμε, δεν μπορούμε να τις καταργήσουμε αλλά δεν τις κάναμε περιοχές ειδικής προστασίας, όπως βλέπετε παραμένουν έτσι, κάθε περιοχή και κάθε είναι βάσει σχεδιασμού των επόμενων επενδυτικών στοιχείων για αυτό και επιτρέψαμε παντού και τις οργανωμένες ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων.

Ας έρθει ένας στο κέντρο της περιοχής και κάνει όμως οργανωμένη ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων επιτρέπεται παντού. Παντού. Αλλά μόνο οργανωμένη.

Κάθε ένας, κάθε ξενοδοχείο στην οποιαδήποτε

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα παρακαλέσω να μου απαντήσετε

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: γυρίζουμε πάλι στο παρελθόν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: σε αυτά που ρώτησα.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Χωρίς κατευθύνσεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε με λίγο.

Επαναλαμβάνω ότι σε αυτά κανένας δεν διαφωνεί. Ότι πρέπει να μπουν κάποιοι κανόνες, να προστατευτούν κάποιες περιοχές, να γίνουν μέσα από κάποιες διαδικασίες που να λες σε αυτή την περιοχή σηκώνει αυτή την τουριστική μονάδα, πρέπει να γίνουν σε συλ μπαγκαλούς, μάλιστα, μάλιστα, μάλιστα όλα.

Αλλά το 3 με τα 4 μέτρα όταν έχω 8 στρέμματα αρτιότητας ή 10 στρέμματα αρτιότητας που βοηθάει.

Εξηγήστε μου το.

Ή πού βοηθάει στο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αυτό ότι εσείς μου λέτε από σήμερα ότι εγώ σε τρία σημεία θα κάνω πολιτιστικά κέντρα. Σε τρία συγκεκριμένα κτίρια. Που μου το δεσμεύετε. Γιατί να μου το δεσμεύσετε;

Αλλά πείτε μου αυτό, το 3 με το 4. Εξηγήστε μου το.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Με συγχωρείτε.

Το 3 με το 4 ήτανε κατά περιοχή κοιτάξαμε τα

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Στην προστασία του τοπίου. Ορισμένες περιοχές έχουνε πιο ευαίσθητο τοπία από άλλες, μέσα στους οικισμούς

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αυτό πουλάμε, αυτό πουλάμε, τοπίο.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: 3μιση ή 4. Τα 4 μέτρα βάλαμε τις αποθήκες γιατί σκεφτήκαμε ότι ο αγρότης μπορεί να θέλει να αποθηκεύσει μεγαλύτερα πράγματα. Ενώ ένα σπίτι 3μιση μέτρα συν στέγη με έναν όροφο,

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ζμιση το βάλαμε εμείς, δίνουμε το περιθώριο, λέμε 3 είναι καλό αλλά να είμαστε σίγουροι βάλαμε Ζμιση.

Αν βάλουμε 5 και το εκμεταλλευτεί ο άλλος μπορεί να χαλάει το τοπίο.

Σε συγκεκριμένες ειδικά περιοχές θεωρήσαμε ότι δεν θα αφήσουμε να χαλάσει το τοπίο. Προσπαθήσαμε αφενός μεν να κάνουμε ένα λειτουργικό σπίτι, από την άλλη να μην πάμε παραπέρα. Να μην το αφήσουμε ελεύθερο.

Και επίσης θα ήθελα να σας πω για την πολιτική που λέτε σκέψη που ακολουθήσαμε.

Υπάρχει, υπάρχει πρώτα το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού που είναι από το κεντρικό κράτος, ο επιβαλλόμενη πολιτική.

Ακολουθεί η κατώτερη κλίμακα την οποία επίσης είμαστε υποχρεωμένοι να σεβαστούμε και είναι επίσης η πολιτική ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Περιφέρειας. Είναι επιλογές που μας έρχονται.

Εμείς τις βρίσκουμε ως επί το πλείστον πολύ λογικές και τις ακολουθούμε και επίσης η αγωνία μας και αυτό που είπαμε από την πρώτη φορά που κάναμε παρουσίαση στο Μανταμάδο ήταν η φθίνουσα πορεία της Δημοτικής Ενότητας είναι η πρώτη σε πτώση δημογραφική στο νησί και τι θα κάνουμε και που οφείλεται.

Είπαμε χονδροειδώς ένα πράγμα στο οποίο οφείλεται είναι η παρατήρηση ότι δεν έχει αναπτυχθεί τουριστικά και δεν έχει τριτογενή τομέα όπως η Μυτιλήνη. Πρώτη παραμένει η Μυτιλήνη σε ανάπτυξη ανάμεσα στην 10ετία την τελευταία από δημο, πώς λέγεται,

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Στερείται στον κλάδο των υπηρεσιών.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Και σκεφτήκαμε λοιπόν, με συγχωρείτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) δηλαδή τέθηκαν κάποια συγκεκριμένα στοιχεία σας είπε ο κύριος Ακριώτης.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) αυτά που έβαλε σε παραλληλισμό το τι έγινε στη Μυτιλήνη το τι έγινε εκεί. Για κολυμβητήριο για γήπεδο σε κάποιες περιοχές επιτρέπονται μία σειρά χρήσεων.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τα βάλαμε αυτά κύριε Δήμαρχε, για ένα κολυμβητήριο παραδείγματος χάριν, για ένα κολυμβητήριο

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Όχι, παράδειγμα, είπα παραδείγματος χάριν.

Κολυμβητήριο, οτιδήποτε, γήπεδο κτλ, υπάρχουν τα σταθερότυπα πάλι που μας δίδονται από τη νομοθεσία.

Και λένε: οικισμός τόσων κατοίκων. Αυτός πρέπει οπωσδήποτε να έχει νηπιαγωγείο, παιδικό σταθμό, που δεν έχουμε πουθενά,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Όχι, δεν είναι ακριβώς.

Με συγχωρείτε, δεν κάναμε πλήρη παρουσίαση ίσως διότι πριν φτάσουμε προβλέψαμε, έχουμε σημερινό, ορισμένα πράγματα βγαίνουν με σταθερότυπα. Έχουμε συγκεκριμένο πληθυσμός σήμερα που είναι 100 κατοίκους παραδείγματος χάριν.

Στόχος. Πληθυσμός στόχος. Εμείς βάλαμε υπερβολικά ποσά. Δηλαδή πράγματα που αν πρέπει να αναστραφεί, δύο φορές ανάποδα. Δηλαδή το 100 το κάναμε 250 κι αρχίσαμε να προβλέπουμε τι απαιτείται στην περιοχή για να καλυφθούν οι ανάγκες ενός πληθυσμού τέτοιου.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Παράδειγμα.

Η Πεδη έχει 34 άτομα απογραφή και βάλαμε να γίνει 300.
Η Ασπροπόταμος έχει 56 και θα 400.
Ο Άγιος Στέφανος 6 και θα γίνουν 250.
Δηλαδή

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Φυσικά το λάβαμε αυτό, είναι και πληθυσμός αιχμής μέσα.

Εν πάση περιπτώσει. Ως προς, επίσης κάτι άλλο.

Οι κύριες πηγές οικονομικές του Μανταμάδου είναι οι γεωργοκτηνοτροφικές. Εκείνο που θεωρούμε ότι θα μπορούσε, αλλά συγκεκριμένα το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. δεν μπορεί να το κάνει, είναι να πάει καλύτερα η κατάσταση της κτηνοτροφίας.

Το μόνο που μπορεί να κάνει το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι να ευχηθεί και να δώσει χώρο να γίνει ένα σύγχρονο σφαγείο που καταλάβαμε και μας ειπώθηκε και ξέρουμε ότι έχει ανάγκη η περιοχή. Και αυτό

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αποστόλου σας παρακαλώ, ζητήσατε να κάνετε τοποθέτηση, θα σας δοθεί. Αφήστε να τελειώσει. Έχουμε κολλήσει εδώ και πόση ώρα.

Κύριε Κουμαρά, άλλος έχει το λόγο.

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Μισό λεπτό κύριε

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος έχει το λόγο κύριε Κουμαρά, σας παρακαλώ.

Δεν θα τελειώσουμε ποτέ έτσι. Δεν θα τελειώσουμε ποτέ έτσι.

Κύριε Καραγιάννη παρακαλώ έχετε το λόγο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πρώτα-πρώτα θέλω να επαναφέρω την ερώτηση με τα κτηνοτροφικά πάρκα.

Από ότι κατάλαβα καλά μιλάμε για αγρανάπαυση. Δηλαδή σκεφτείτε κάθε χρόνο να βάζουμε μεγάλα κομμάτια δημοτικού βοσκότοπου σε αγρανάπαυση. Είναι καταστροφή για την κτηνοτροφία.

Το πρώτον αυτό.

Το δεύτερο. Λέτε αναβάθμιση δικτύων ύδρευσης. Σε όλα τα χωριά νομίζω.

Γνωρίζουμε ότι τα δίκτυα ύδρευσης είναι τα περισσότερα με αμιάντο σε όλα τα χωριά. Κανονικά θα πρέπει να είναι αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης.

Τρίτη ερώτηση. Όσον αφορά τα Τσόνια.

Λέτε δημιουργία περιφερειακού από τα όρια του οικισμού μέχρι το λιμάνι. Υπάρχει αυτός ο δρόμος.

Δημιουργία περιφερειακού δρόμου από τα όρια του οικισμού μέχρι το λιμάνι. Αυτός ο δρόμος υπάρχει.

Αν έλεγε η εισήγηση ασφαλτόστρωση να έλεγα, θα συμφωνούσα. Αλλά υπάρχει, να το αλλάξουμε, να τοβάλουμε ασφαλτόστρωση.

Τρίτον. Τέταρτον, ότι είναι.

Για το γήπεδο 5x5 της Κάπης. Λέτε ότι απαγορεύεται να χτίσουν σε απόσταση 20 μέτρα από ρέμα είτε μικρό είτε μεγάλο. Το γήπεδο αυτό είναι ακριβώς πάνω ρέμα.

Κι εκτός αυτού είναι σε διασταύρωση κι ο ένας ο κάθετος ο δρόμος είναι ταχείας κυκλοφορίας, δηλαδή θα γίνει κάνα ατύχημα εκεί που προτείνετε να γίνει το γήπεδο αυτό. Που ήδη έχει ξεκινήσει δηλαδή.

Αυτά. Κι ένα τελευταίο κοινωνικού χαρακτήρα κυρίως.

Λέτε ότι τα δημοτικά και νηπιαγωγεία της Κλειούς και της Πελόπης δεν χρειάζονται γιατί καλύπτονται από αυτό που υπάρχει στην Κάπη. Το σχολείο το μεγάλο. Δηλαδή είναι έτσι ότι νομιμοποιούμε ότι κλείσανε τα σχολεία από τα χωριά μας και αναγκάζονται τα παιδιά 5 χρονών να μπαίνουν στα λεωφορεία τα οποία δεν πληρούν και τις προϋποθέσεις και να

μεταφέρονται χειμώνα με βροχές και με χιόνια από την Πελόπη για παράδειγμα μέχρι την Κάπη.

Αυτά.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Να απαντήσω στην πρώτη ερώτηση.

Τα κτηνοτροφικά πάρκα είναι νέο χρηματοδοτικό εργαλείο. Δεν έχει καμιά σχέση με αυτό που λέτε, είναι διαχείριση βοσκοτόπων.

Καλύτερα να πάτε να διαβάσετε για να πάρει επιδοτήσεις γιατί είναι σε αυτή την προοπτική που έλεγε ο κύριος Δήμαρχος, να αλλάξει το κλίμα. Για αυτό και το προωθούν και στη Χίο και διάφοροι άλλοι Βουλευτές σε όλη την Ελλάδα.

Αυτή τη στιγμή στην Κοζάνη 1 δις που δίνεται για το πρώτο κτηνοτροφικό πάρκο της χώρας θα δείτε ότι είναι ένα εργαλείο ανάπτυξης με διαχείριση κι όχι ανεξέλεγκτα κανείς δεν ξέρει που βόσκει και τι έχει ο καθένας.

Αυτά είναι ο νέος τρόπος οργάνωσης για να πάμε λίγο πιο μπροστά.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Αυτό το λέτε εσείς. Όλοι ξέρουμε και τι έχουμε και που βόσκουμε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καραγιάννη, αφήστε να πάρετε τις απαντήσεις στα ερωτήματα που θέσατε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δεν είπαμε ότι εσείς δεν ξέρετε, απλώς δίνει την προοπτική η οργανωμένη ανάπτυξη μέσω κτηνοτροφικών πάρκων που επιδοτούνται οι υποδομές για τους βοσκοτόπους σας βλέποντας κάθε μία μονάδα ξεχωριστά. Από αυτές που δίνουμε στο κτηνοτροφικό πάρκο. Χωρίς να αλλάζουν τα δεδομένα. Εντάξει;

Δεύτερον. Τα δίκτυα ύδρευσης αποχέτευσης εννοείται ότι ο προηγούμενος όταν ήταν Καποδιστριακός Δήμος έχει από το 2000 αναθέσει κι έχει προχωρήσει σε μελέτη ύδρευσης-αποχέτευσης και Βιολογικούς σε κάθε χωριό κι έχει ολοκληρώσει και το δίκτυο ύδρευσης.

Εμείς προτείνουμε βέβαια να συνεχιστούν, να αντικατασταθούν όλα τα δίκτυα σαν βασική υποδομή ανάπτυξης άμα θέλουμε να έρθει κόσμος.

Όσον αφορά τα γήπεδα, είπαμε στα κίτρινα άσπρα παντού μπορείς να κάνεις αθλητικές εγκαταστάσεις, μόνο τα πράσινα εδώ που έχουμε τον τουρισμό δεν είναι σαν την Μυτιλήνη που είναι πιο στριμωγμένες οι χρήσεις, δεν έχουμε περιοχές υψηλής παραγωγικότητας όπως είναι στον Ευεργέτουλα, γιατί πρέπει να διατηρήσουμε και τη γη, μην συγκρίνουμε ότι εμείς δεν έχουμε κοιτάξει τις υπεριοπικής σημασίας χρήσεις όπως είναι οι μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις.

Προβλέπονται παντού. Παντού.

Άσπρο, κίτρινο είναι το ίδιο, έτσι;

Το γήπεδο Κάπης, Κλειούς Κάπης μετά από, αυτό δεν είπατε; Ένα γήπεδο που περνάει δίπλα ο χειμάρρος;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναι, ναι.

Χωρίς οριοθέτηση, με οριοθέτηση έρχεσαι πιο κοντά στο, είπαμε χωρίς οριοθέτηση ρέμα ορίζεται ζώνη 20 μέτρα. Αν κάνεις οριοθέτηση και τελικά το νερό περνάει σε πιο στενό κομμάτι να 'ρθεις και πιο κοντά οπότε θα λύνεις και τέτοιου είδους χρήσεις πλησίον ρέματος.

Δεν είναι το 20 μέτρα επ' άπειρο. Είναι άμα κάνεις οριοθέτηση και μπορείς να 'ρθεις πιο κοντά αποδεδειγμένα έρχεσαι πιο κοντά, ως τώρα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Απάνω στο ρέμα, εντάξει, αυτό το συγκεκριμένο;

Το βάλαμε εμείς; Είδαμε τη λεπτομέρεια αυτή;

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Και τα δημοτικά σχολεία ο σχεδιασμός, μακάρι να γεμίσουν τα χωριά μας πάλι και να ξαναπάρουν μπρος όλα τα δημοτικά σχολεία, δεν είναι ο σχεδιασμός, δηλαδή οι προτάσεις που πήραμε από την Πρωτοβάθμια, Δευτεροβάθμια όταν κάναμε την πρώτη φάση, όταν πέφτει κάτω από έναν πληθυσμό έχουν κάνει οικονομία μεγέθους όσον αφορά τους δασκάλους κτλ.

Δεν το κάναμε δηλαδή εμείς να κόψουμε τίποτα. Εμείς θεωρούμε το μέλλον ότι θα ξαναλειτουργήσουν όλα αυτά άμα τα βάλουμε μπρος ας πούμε τα χωριά πάνω τους.

Τι άλλο να πούμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώσατε τις απαντήσεις σας στον κύριο Καραγιάννη;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: (εκτός μικροφώνου) Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Πέτρου.

ΠΕΤΡΟΥ: Θέλω να ρωτήσω τους μελετητές ποιες προτάσεις τοπικών φορέων ενσωματώθηκαν μέσα στη μελέτη. Ενδεικτικά. Τοπικούς φορείς. Γιατί αυτοί είναι αγρότες, κτηνοτρόφοι, ξενοδόχοι.

Αυτό.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δεν τις θυμόμαστε, δεν τις θυμάμαι τώρα.

Είναι εδώ ο κύριος Αποστόλου και η κυρία από την Πελόπη, η κυρία Κεχαγιά και

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Πήραμε ερώτηση ποιες προτάσεις μπήκανε, ενσωματώθηκαν στη μελέτη.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Θα σας ενημερώσει ο κύριος Αντιδήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωράμε, προχωράμε.

Κύριε Καρασάββα.

ΚΑΡΑΣΑΒΒΑΣ: Δεν θα κουράσω πολύ.

Απλώς θέλω να, ξέρω την απάντηση αλλά θα κάνω την ερώτηση για να καταγραφεί στα πρακτικά.

Για το νέο Δημοτικό Συμβούλιο την έχω ξανακάνει, την έχω ξανακάνει κατ' ιδίαν, θέλω να σας ευχαριστήσω κιόλας για τη δουλειά που κάνατε και έχουμε μιλήσει πολλές φορές.

Θέλω να μας πείτε τα όρια των Δημοτικών Ενοτήτων που αυτή τη στιγμή πατάμε πάνω και κάνουμε τους χάρτες είναι σωστά;

Ξέρω την απάντηση, πρέπει να καταγραφεί, γιατί το λέω αυτό. Δεν το λέω για να εντυπωσιάσουμε, το λέμε διότι στο μέλλον μπορεί να υπάρξει πρόβλημα όσον αφορά την επιλεξιμότητα των βοσκοτόπων.

Τι εννοώ. Κανείς δεν ξέρει το χρόνο ποιοι θα είναι οι όροι που θα μπουν για να είναι κάποιοι βοσκοτόποι επιλέξιμοι και να μπορέσουν να πληρωθούν τις επιδοτήσεις τους οι αγρότες.

Και τι εννοώ με αυτό που λέω.

Τα όρια συγκεκριμένα του πρώην Καποδιστριακού Δήμου του Ευεργέτουλα είναι σωστά αυτή τη στιγμή; και πού πατάνε απάνω;

Μία ερώτηση αυτή.

Και δεύτερη, όσον αφορά τα τετραγωνικά, τη χρήση των τετραγωνικών που είπε ο κύριος Ακριώτης, εκεί που έχετε βάλει τα 50 τετραγωνικά υπάρχουν αυτή τη στιγμή κτίσματα ήδη με περισσότερα τετραγωνικά;

Είτε είναι ιδιωτικές κατοικίες είτε είναι ξενοδοχειακές μονάδες;

Γιατί αν ήδη υπάρχουνε θεωρώ ότι στην μεν μία περίπτωση είναι αδικία, στην δεύτερη είναι αθέμιτος ανταγωνισμός.

Δηλαδή σε μία περιοχή που ήδη έχει κτιστεί πάνω από 3 ή 4 μέτρα, που έχει καλυπτικό έδαφος σε τετραγωνικά παραπάνω από αυτά που λέτε τώρα, έχει ήδη δηλαδή έχει γίνει ένας μίνι οικισμός και θέτουμε από δω και στο εξής όρια να μην ξαναγίνουν κτίσματα τέτοια αλλά πιο μικρά θεωρώ ότι δεν είναι σωστό.

Ευχαριστώ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τα όρια των ΟΤΑ τα πήραμε από το Υπουργείο Εσωτερικών σε εκ file μορφή αρχείων δηλαδή και για AutoCAD, ναι και αθροίζοντας για την Δημοτική Ενότητα Μανταμάδου κλπ, κλπ, μας έκανε την, Δημοτική Κοινότητα Κάπης κλπ, μας έκανε τα εξωτερικά αυτά όρια των, θέλετε να κάνω ζουμ να τα δείτε;

ΚΑΡΑΣΑΒΒΑΣ: Δεν λέω για την Δημοτική Ενότητα του Μανταμάδου, λέω αν αυτή τη στιγμή όπως είναι ο χάρτης διαβαθμισμένος ανάλογα με την Δημοτική Ενότητα, τα όρια τους είναι σωστά;

Ή μήπως ο Ευεργέτουλας πατάει σε Θερμή

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αυτό πάω να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καρασάββα είμαστε στο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Μανταμάδου.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μια στιγμή, μια στιγμή. Έχει απάντηση.

Τα πήραμε από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Από πολύ παλιά, πριν μια 10ετία εντοπίστηκε ότι τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Παρασκευής είναι λανθασμένα. Δηλαδή ο Δήμος Ευεργέτουλα ο παλιός έχει κομμάτι πάνω, ακόμα και ο ταύρος είναι στην περιοχή του Ευεργέτουλα. Που ούτε ήξεραν οι ίδιοι.

Πρέπει να γίνουν προσπάθειες από τον Δήμο αυτό να αλλάξει. Θέλει μία έκθεση η οποία λείπει, εγώ βγήκα τις εκθέσεις το '56, ναι, ναι. Το 1956 δεν υπήρξε συμφωνία το χωριό Λάμπου Μύλους με την Αγία Παρασκευή και μπήκαν τυχαία τα όρια από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Αυτά όμως εμείς έχουμε πάρει και σε αυτή την έκταση κάνουμε τις χρήσεις. Πρέπει να αλλαχτούνε για τα πρακτικά.

Δεύτερο θέμα. Όσον αφορά υφιστάμενες, δηλαδή εδώ μέσα σε αυτό το πράσινο που προτείνουμε εμείς μονώροφα, έτσι; γιατί είναι μέσα σε δάσος, σε όλες αυτές τις δασικές περιοχές δεν υπάρχει διώροφη κατοικία στις χρήσεις.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναι, πουθενά από αυτό που έχουμε προτείνει, ας πούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωράμε.

Ο κύριος Αρμενάκας.

ΑΡΜΕΝΑΚΑΣ: Εγώ θέλω να ρωτήσω το εξής.

Από το σημείο που βρισκόμαστε τώρα μέχρι τη λεγόμενη πράξη εφαρμογής που πιστεύω θα υπάρξει, τι χρονικός ορίζοντας μεσολαβεί. Πρώτον.

Και δεύτερον, εάν στη μελέτη που έχετε κάνει στους τουριστικούς οικισμούς έχει προβλεφθεί και η μελέτη χάραξης αιγιαλού. Ή αν έχετε προβεί στη χάραξη αιγιαλού και παραλίας.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δεν υπάρχει πράξη εφαρμογής. Μόλις γίνει ΦΕΚ εφαρμόζεται το Γενικό Πολεοδομικό, το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΑΡΜΕΝΑΚΑΣ: Δεν υπάρχουν εισφορές σε γη και σε χρήμα;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Όχι, όχι γιατί δεν είναι, στις πολεοδομήσεις είναι αυτό όπου βγαίνουν και

ΑΡΜΕΝΑΚΑΣ: Έχετε προβλέψει όμως πολεοδόμηση.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Έχουμε προβλέψει αλλά εμείς απλώς την προβλέπουμε. Τις πολεοδομήσεις όμως τις κάνει ο πολεοδόμος και ανά οικισμό, ανάθεση, πολεοδόμηση, γίνεται αποδεκτή και μετά πράξη εφαρμογής. Έτσι πάει η σειρά.

Εμείς όμως, εμείς απλώς λέμε να γίνει η πολεοδόμηση.

ΑΡΜΕΝΑΚΑΣ: Δηλαδή το χρονικό ορίζοντα που είπατε;

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Καθόλου.

Εσείς, οι πολιτικές αρχές ή η Διοίκηση το αποφασίζει.

Επάνω στο χάρτη αυτό που βλέπετε και σας δείχνουμε τώρα με το ποντίκι είναι αιγιαλοί που υπάρχουν. Που έχουνε χαραχθεί. Αλλά δεν είναι στην δικιά μας αρμοδιότητα, ούτε να χαράζουμε, είναι θέμα τοπογράφου.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναι, φυσικά.

Είναι για να μπορέσουν να γίνουν πολεοδομήσεις πρέπει να ολοκληρωθούν και εκεί οι χαράξεις. Δεν είναι πολύ μεγάλη αυτή η ιστορία.

Δεν θυμάμαι άλλη ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωράμε.

Κυρία Τσιριγώτη και κλείνει ο κατάλογος των ερωτήσεων για να ακολουθήσουν οι τοποθετήσεις.

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ: Είδαμε την παρουσίαση, σίγουρα όλοι είχαμε απορίες κάποιες λύθηκαν, κάποιες δεν λύθηκαν από την συζήτηση που έγινε.

Εγώ τελικά δεν θέλω να συνεχίσω στο κλίμα το προηγούμενο, να ρωτήσω δηλαδή σχετικά με τη μελέτη.

Εγώ θέλω να ρωτήσω τελικά η εισήγηση που κατεβαίνει σήμερα της Δημοτικής Αρχής η οποία εισηγείται την έγκριση του Β1 σταδίου, γιατί εγώ δεν κατάλαβα τελικά, αυτό που λέει μέσα ότι δηλαδή λήφθηκαν υπ' όψιν οι γνώμες, οι γνωμοδοτήσεις, οι προτάσεις των τοπικών φορέων, έγινε; Δεν έγινε;

Και εγώ θέλω να πιαστώ, τα υπόλοιπα θα τα πω στην τοποθέτησή μου, από κάτι που ειπώθηκε πριν για την πολιτική ευθύνη. Δηλαδή εμείς σήμερα ήρθαμε εδώ πέρα για να πούμε την πολιτική ευθύνη την φέρει η ομάδα στην οποία ανατέθηκε η συγκεκριμένη μελέτη;

Γιατί εγώ ξέρω ότι όταν αναθέτουμε ένα έργο σε κάποιον υποδεικνύουμε και τι ακριβώς θέλουμε.

Δηλαδή αυτό που έγινε τελικά και θέλω να απαντηθεί, είναι ότι αναθέσαμε μία μελέτη, είπαμε κάντε ότι θέλετε, ανέθεσε δηλαδή δεν ξέρω ποιος και να απαντηθεί, δεν ξέρω αν με ακούτε, ότι δηλαδή ανατέθηκε μία μελέτη, είπαμε κάντε ότι θέλετε και τώρα ερχόμαστε να κρίνουμε, αυτό.

Την πολιτική ευθύνη δεν την φέρει αυτός που αναθέτει τελικά το έργο;

Γιατί εγώ υποθέτω ότι δίνουμε μία μελέτη και λέμε: πάρτε αυτή την περιοχή, εμείς θέλουμε να γίνουν αυτά, θέλουμε να δώσουμε έμφαση, δεν ξέρω ποια ήταν η πολιτική επιλογή, στον τουρισμό; Στην κτηνοτροφία; Στο αγροτικό κομμάτι; Πού;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η ερώτησή σας δηλαδή προς τους μελετητές ποια είναι;

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ: Δεν είναι προς τους μελετητές. Είναι προς την Δημοτική Αρχή.

Αυτό διευκρίνισα στην αρχή γιατί τελικά δεν κατάλαβα τι έγινε. Δόθηκε μία μελέτη και είπαμε κάντε ότι νομίζετε;

Και δηλαδή στην εισήγηση όταν λέμε ότι λήφθηκαν υπ' όψιν όλες οι γνώμες, εγώ κατάλαβα από δω μέσα ότι δεν λήφθηκε υπ' όψιν καμία γνώμη.
Αυτό ρωτάω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.

Κύριε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όπως καταβαίνετε κυρία Τσιριγώτη, οι Δημοτικές Αρχές έχουν συνέχεια.

Αυτό δεν είναι μία, θα σας πω. Εγώ έβαλα ακριβώς αυτά τα πράγματα που ρωτήσατε εσείς, έθεσα επίτηδες στους μελετητές τα ερωτήματα και μάλιστα με κάποια ένταση, ακριβώς για να μου βγάλουν το πολιτικό.

Αυτή η μελέτη έχει ανατεθεί το 2008, έγινε με διαγωνισμό και την πήραν οι συγκεκριμένοι μελετητές. Θα μπορούσε, γιατί δώσανε την καλύτερη προσφορά. Από το '08.

Σήμερα έχουμε '14, πάμε στο '15. Καταλαβαίνετε ότι εγώ αν ήθελα να κάνω αυτό που με ρωτάτε θα έπρεπε να καταργήσω τη μελέτη και να δώσω μια καινούργια και να πω αυτό.

Αλλά στο ερώτημα που τίθεται, συμφωνώ απόλυτα με την τοποθέτησή σας κι εγώ τα ίδια θα έλεγα αν ήμουν, αλλά πάει τα ίδια είπα ούτως ή άλλως, ήθελα να βγει μέσα η πολιτική διάσταση, ποιες κατευθύνσεις δόθηκαν. Από τους ίδιους τους μελετητές. Ποιες κατευθύνσεις τους δόθηκαν.

Αυτό ήθελα να βγει εν αρχή. Κι από κει και πέρα έβαλα κάποιες παραμέτρους τις οποίες δεν τις κατανοώ διότι η ίδια η νομοθεσία έρχεται και καθορίζει.

Όταν λέμε μονώροφο κτίριο η νομοθεσία δίνει τόσα μέτρα στο μονώροφο. Γιατί να έρθω και να κάνω 20 πόντους λιγότερο, 30 πόντους λιγότερο;

Τα άλλα που είπαμε για τις χρήσεις. Για κάποιες χρήσεις. Και εκεί επάνω θέλω να υπάρχει πιο μεγάλη ευελιξία και ευρύτητα στις επιλογές των επόμενων.

Διότι καταλαβαίνετε, ναι μεν υπάρχει η συνέχεια αλλά η συνέχεια δεν μπορεί να στερεί τη δυνατότητα από τον επόμενο να έχει και εκείνος επιλογές.

Για αυτό θέλω να μην υπάρχουν δεσμεύσεις ως προς τα κτίρια, στη χρήση των κτιρίων, ναι στην προστασία τους, βεβαίως, αξιοποίηση, όχι όμως στις χρήσεις για να μη βάζουμε διαφορετικούς όρους προστασίας σε λεπτομέρειες όταν μια νομοθεσία η ίδια τα προβλέπει και τα προστατεύει.

Οπότε η απάντηση είναι ως προς το πολιτικό ότι υπάρχει πολιτική κατεύθυνση, τους δόθηκαν όπως απήντησαν οι ίδιοι οι μελετητές τους δόθηκαν κάποιες κατευθύνσεις. Πάνω σε αυτές τις κατευθύνσεις δούλεψαν και κάποιες τώρα χρήσεις έγιναν κατόπιν επιθυμίας νομίζω της τοπικής κοινωνίας και του Αντιδημάρχου για τη χρήση πολιτιστικών;

Αυτά τα πράγματα εντάξει, είναι πολιτική ότι εγώ θέλω να κάνω σήμερα πολιτιστικό κέντρο αλλά αύριο όταν θα έχει ολοκληρωθεί μπορεί να μην θέλει πολιτιστικό κέντρο, να θέλει να το κάνει δεν ξέρω τι. Κτίριο δημοτικό, Δημαρχείο. Μπορεί να έχουν σπάσει και οι Δήμοι.

Οπότε σε αυτούς εκεί να επικεντρωθούμε.

Κι έπειτα να λάβουμε υπ' όψιν το εξής. Ότι υπάρχει το πρώτο στάδιο, πέρασε. Είναι το Β1 το οποίο ολοκληρώνεται σήμερα στην ουσία με την έγκριση, τα οποία έχουν προέλθει μετά από διαβούλευση, όλο αυτό το διάστημα υπάρχει μια έντονη διαβούλευση. Και σήμερα γίνεται. Και σήμερα μπορούμε να κάνουμε τις παρατηρήσεις μας. Μετά θα πάμε στο Β2 στάδιο όπως μας είπαν οι μελετητές όπου υπάρχει η παρουσίαση πια που θα γίνει μετά τις δικές μας παρατηρήσεις ή ολόκληρη καταγραφή της πρότασης των μελετητών η οποία θα ξανάρθει να την εγκρίνουμε και μετά πηγαίνει στην Αποκεντρωμένη, πώς λέγεται; Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση η οποία θα κάνει την τελική πια καταγραφή.

Αλλά εμείς αυτή την ώρα οφείλουμε να κάνουμε τις παρατηρήσεις και καλώς τις κάναμε όλες τις παρατηρήσεις, προκειμένου όσες εντάσσονται να ενταχθούν και μας 'ρθει μετά η μελέτη ολοκληρωμένη πρόταση των μελετητών προς την τελική μας έγκριση.

ΠΑΛΛΗΣ: Τοποθετήσεις κύριοι Συνάδελφοι, να ανοίξουμε κατάλογο τοποθετήσεων.

Ο κύριος Κουμαράς, οι επικεφαλής των παρατάξεων καταρχήν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) και οι Πρόεδροι της,

ΠΑΛΛΗΣ: Και οι Πρόεδροι, ναι.
Ερώτηση, ναι.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΑΛΛΗΣ: Ελάτε στο μικρόφωνο για να καταγραφεί στα πρακτικά.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Επειδή βρέθηκα στην διαβούλευση της 29^{ης} Ιουλίου που έγινε στο Πολύκεντρο του Μανταμάδου και επειδή ήμουν εγώ εκείνη που μαζί με τον κύριο Αποστόλου ασχοληθήκαμε για να καταγράψουμε τις προτάσεις των Τοπικών Συμβουλίων, θέλω να μου πει η μελετητική ομάδα ποια η διαφορά της παρουσίασης της 29^{ης} Ιουλίου με τη σημερινή. Γιατί εγώ δεν βλέπω καμία διαφορά.

Και κάτι άλλο.

Ποιος έπρεπε σήμερα να κάνει την εισήγηση, γιατί δεν νομίζω να έχει κρατηθεί η σωστή διαδικασία παρουσίασης.

Αυτά.

ΠΑΛΛΗΣ: Ο κύριος Κουμαράς και γενικά οι τοποθετήσεις φαντάζομαι μπορεί να είναι σύντομες και πολιτικές από τις παρατάξεις καταρχήν και ναι, να απαντηθεί η ερώτηση.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Το δεύτερο μέρος της ερώτησης είναι αλλουνού αρμοδιότητα.

Στο πρώτο μέρος, πράγματι δεν φάνηκε καμία διαφορά, όμως στην τελευταία σύσκεψη που κάναμε εδώ λάβαμε υπ' όψιν και αυτό που βλέπετε τώρα είναι η διαφορά που θα φανεί στο Β2 στάδιο όπου θα μιλήσουμε για περιοχή, όλη αυτή η περιοχή που έχει προστεθεί πάνω από την γραμμή τέλος πάντων, από την περιοχή τουρισμός αναψυχή, μαζί με την τουρισμός αναψυχή θα την κάνουμε περιοχή ΠΟΤΑ, δηλαδή Περιοχή Οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης και ιδιωτικής πολεοδόμησης.

Όπως είχαμε πει τότε που ήσασταν στην προηγούμενη συνάντησή μας.

Άλλη διαφορά, όπως είπα και στον κύριο που ρώτησε προηγουμένως, δεν έχουμε βάλει.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μια στιγμή λίγο.

Είπαμε, ότι ο νομοθέτης τι θέλει;

Για να 'ρθουμε εδώ στο τραπέζι να συζητήσουμε όλοι πρέπει κάποιος να κάνει την πρόταση.

Δηλαδή δεν είναι ένα εργάκι για να πεις κάνε μου αυτό το κτίριο.

Απάντηση στην επικεφαλή.

Οπότε το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. διέπεται από νόμους και κανόνες κατευθύνσεων τριών επιπέδων. Εθνικού, ειδικού και περιφερειακού.

Ο Δήμος βάζει εμάς να κάνουμε μια πρόταση. Για να την χτενίσουμε τώρα και να την πάμε προς την κατεύθυνση εμείς με τα χαρακτηριστικά με τις συνεντεύξεις, με τα χαρακτηριστικά του κάθε τόπου.

Τον κτηνοτροφικό Δήμο Μανταμάδου δεν θα τον κάνουμε Κόπα Καμπάνα. Δεν γίνεται με τη μία. Έτσι;

Πρέπει να επενδύσουμε στον πρωτογενή τομέα για να έχουμε ισόρροπη ανάπτυξη. Δεν μπορούμε να είμαστε μόνο προς τον τουρισμό. Εν πάση περιπτώσει, τον θεωρούμε σημαντικό κεφάλαιο.

Καθόμαστε και κάνουμε τον σχεδιασμό μας. Με τα εργαλεία που έχουμε, με αυτά που ξέρουμε θα έρθουν σα χρήματα, κάνουμε λάθη, σαν μία πρόταση. Δεν γίνεται να είναι όλα τέλεια.

Οπότε το ρίχνουμε στην διαβούλευση. Όταν λέμε διαβούλευση άμα το δώσεις στους Τοπικούς Προέδρους και ξέρουν ότι αυτό πρέπει να το μοιράσουν σε όλους, πρέπει να το μοιράσουν σε όλους. Αν δεν το έκαναν έπρεπε να το κάνουν. Οφείλανε.

Οπότε αυτά που μας είχε από την πρώτη στιγμή επισημάνει η Δημοτική Ενότητα, εσείς που κάνατε κάθε Κοινότητα Τοπικά Συμβούλια, δύο πράγματα σας το ξαναλέμε, δεν είχαμε λάβει υπ' όψιν.

Ένα ήταν μας λέγατε επεκτάσεις των παραλιακών οικισμών, αυτή εδώ επεκτάσεις και σας είπα ότι οι επεκτάσεις γίνονται βάσει κανόνων γιατί βάλε και μένα μπάρμπα, βάλε και μένα μπάρμπα το κόψανε δυο τρεις φορές στα Τρίκαλα βγήκε νομοθεσία και λέει δεν μπορείς να βάζεις επεκτάσεις αν δεν τηρούν αυτά, αυτά. Θα μας τα κόψει δηλαδή και η Περιφέρεια.

Μέχρι που κατανοήσαμε στην τελευταία συνάντηση που είχαμε εδώ με τους, τον κύριο Αποστόλου κυρία Κεχαγιά και τους λοιπούς ότι αυτή την περιοχή δεν την εννοούσαν επεκτάσεις όπως εμείς την εννοούμε. Επειδή υπάρχουν δημοτικά βοσκοτόπια εδώ και μπορεί άμεσα να γίνει ιδιωτική πολεοδόμηση ο Δήμος να κόψει οικόπεδα και μπορεί να γίνουν παραθεριστικές κατοικίες και γενικά να έχει κέρδος, καταλάβαμε ότι μπορούμε το εργαλείο αυτό να το χειριστούμε με τη νέα νομοθεσία περί δυτικής πολεοδόμησης που υπήρχε και παλιά αλλά όχι με αυτές τις προϋποθέσεις.

Οπότε θα αλλάξει λίγο ο σχεδιασμός, η πρότασή μας ήταν μέχρι εδώ και τώρα θα πάμε στο Β1 με τις παρατηρήσεις και όποιες άλλες. Και οι παρατηρήσεις εύστοχες όλων των Δημοτικών Συμβούλων και του Δημάρχου, οι οποίες προς ομοιογένεια, προς εφαρμογή της νομοθεσίας, προς όλα αυτά θα τα λάβουμε υπ' όψιν. Αρκεί να καταγράφονται και να μας τα δώσουν και η Υπηρεσία. Εντάξει;

Αυτά.

ΠΑΛΛΗΣ: Να δώσω το λόγο στον κύριο Κουμαρά για τοποθέτηση, να σας διαβάσω και τη λίστα των τοποθετήσεων.

Κουμαράς.

Γεωργούλας.

Τσιριγώτη.

Ο κύριος Κουρτζής, δεν τον βλέπω εδώ πέρα, φαντάζομαι θα τοποθετηθεί ως επικεφαλής παράταξης.

Ο κύριος Αποστόλου.

Ο κύριος Κατσαρός.

Η κυρία Κοτζαδημητρίου.

Η κυρία Ζωγράφου.

Και όποιοι άλλοι επιθυμούν τώρα να το δηλώσουν να κλείσει ο κατάλογος.

Ο κύριος Βέρρος.

Ο κύριος Κυρατζής μου είπε ότι δεν επιθυμεί.

Ο κύριος Βέρρος.

Κάποιος άλλος Συνάδελφος;

Να κλείσω τον κατάλογο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα πρότεινα κύριε Πρόεδρε ο κύριος Αποστόλου να τοποθετηθεί τελευταίος αφού ακούσει όλους.

ΠΑΛΛΗΣ: Ο κύριος; Ο κύριος Αποστόλου;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι. Να τοποθετηθεί τελευταίος.

ΠΑΛΛΗΣ: Ότι επιθυμεί ο ίδιος.

Συμφωνείτε;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: *εκτός μικροφώνου*

ΠΑΛΛΗΣ: Ναι, δεν ξέρω. Ή αν θέλει να κλείσει ο Δήμαρχος.

Κύριε Δήμαρχε θα τοποθετηθείτε τελευταίος; Ή να τοποθετηθεί ο κύριος Αποστόλου;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: *εκτός μικροφώνου*

ΠΑΛΛΗΣ: Ωραία.

ΑΠΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Κύριε Δήμαρχε, εδώ καλούμαστε τώρα να ψηφίσουμε τη μελέτη του Β1 σταδίου του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Μανταμάδου.

Έχουμε τουλάχιστον αυτή τη στιγμή υπάρχει καινούργια Δημοτική Αρχή, η δικιά σας Δημοτική Αρχή, θεωρώ ότι έπρεπε να γίνει μια σωστή διαβούλευση, πρώτον και κύριο να καλεστείτε εσείς. Από ότι κατάλαβα δεν σας καλέσανε. Να εκφράσετε την άποψή σας, έτσι;

Γιατί όπως, ορίστε;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Ναι, ναι, γιατί βλέπω ότι υπάρχουν διαφοροποιήσεις και καλά κάνουν. Δεν διαφωνεί κανένας σε αυτό που κάνετε.

Και τώρα ερχόμαστε εμείς να εγκρίνουμε τη μελέτη του Β1 σχεδίου του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Μανταμάδου και στην ουσία κάνουμε διαβούλευση τώρα εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο μέσα.

Δεν ξέρω αν μας παίρνουν οι χρόνοι, αν δηλαδή, δεν ξέρω, αν υπάρχει θέμα να απενταχτεί το έργο όλο αυτό. ώστε να μπορέσουμε να κάνουμε καινούργια διαβούλευση, να καλεστούν όλοι οι φορείς γιατί όπως και να είναι έγινε μια διαβούλευση πέρυσι με μια προηγούμενη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Όχι, ρωτάμε τώρα, δεν το ξέρω εγώ, το ρωτάω αν υπάρχουν χρόνοι.

Γιατί τώρα υπάρχει μια καινούργια Δημοτική Αρχή και πρέπει να φέρει τις προτάσεις της.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Δεν διαφωνώ. Αλλά γιατί βλέπω τώρα ότι έχετε μια άλλη φιλοσοφία και καλά κάνετε και δεν διαφωνώ εγώ σε αυτό που έχετε.

Δεν ξέρω οι Πρόεδροι αν έχουν αυτά που έχουν πει έχουν συμφωνήσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετηθείτε σας παρακαλώ, τοποθέτηση.

ΚΟΥΜΑΡΑΣ: Τοποθέτηση κάνω. Αυτό λέω.

Δηλαδή θεωρώ ότι θα πρέπει να γίνει μια καινούργια διαβούλευση να ξανακαλεστούν οι φορείς, οι αρχηγοί παρατάξεων να παίρνουν τις προτάσεις τους.

Τώρα μες το Δημοτικό Συμβούλιο όλα που έχουμε ακόμα 2 θέματα να περάσουμε προϋπολογισμό και τεχνικό πρόγραμμα όταν κάνουμε διαβούλευση δεν γίνονται.

Αυτό λέω. Τίποτα άλλο.

ΠΑΛΛΗΣ: Τελειώσατε κύριε Κουμαρά;

Κύριε Γεωργούλα θα τοποθετηθείτε;

Εκ μέρους της παράταξης η κυρία Ζωγράφου.

ΖΩΓΡΑΦΟΥ: Εγώ κύριε Δήμαρχε και Συνάδελφοι, θέλω να επισημάνω ένα πράγμα.

Παρόλο που σέβομαι ότι μας έχει φάει η καθημερινότητα και πρέπει να τρέχουμε να προλάβουμε σαν καινούργια Δημοτική Αρχή να λύσουμε τα προηγούμενα, τις προηγούμενες εκκρεμότητες οι οποίες είναι πολλές, τις νιώθω, τις βλέπω. Έχουμε παραλείψει να κάνουμε ταυτόχρονα, γιατί χρειαζόταν ταυτόχρονα την ουσιαστική δουλειά.

Να κάνουμε εδώ μια μέρα εδώ μια κουβέντα και να πούμε εδώ σαν Σώμα τι σόι ανάπτυξη θέλουμε για αυτό το νησί.

Σήμερα έχουμε το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Μανταμάδου. Αύριο θα 'ρθει της Καλλονής, ήμουν εκεί όταν παρουσιάστηκε πριν λίγες μέρες. Θα ψηφίσουμε προϋπολογισμό, θα ψηφίσουμε τεχνικό πρόγραμμα, μα πάνω σε ποια βάση; Σε ποια βάση έχουμε συνεννοηθεί να τα κάνουμε αυτά τα πράγματα;

Αντε, τρεχάτε να προλάβουμε τους χρόνους. Τρεχάτε και θα χάσουμε τα προγράμματα, δεν μπορούμε να βγάλουμε μια ουσία.

Και πάνω σε αυτή την έλλειψη στηρίζεται και η σημερινή κουβέντα που κάνουμε.

Η προηγούμενη Δημοτική Αρχή ενδεχομένως είχε μια άλλη φιλοσοφία, είχε συνεννοηθεί αλλιώς με τους μελετητές.

Εμείς ποια φιλοσοφία έχουμε τώρα για να τους στηρίξουμε και να τους πούμε τι θέλουμε;

Αυτή την απορία έχω.

Και αν κύριε Πρόεδρε δεν το κάνουμε γρήγορα αυτό δεν θα ξεμπερδέψουμε ποτέ. Θα πρέπει να καλύπτουμε και να μπαλάνουμε τα προηγούμενα που εγώ νομίζω πως δεν μπορούμε να το συνεχίσουμε αυτό το πράγμα για πολύ. Δεν θα μας βγάλει σε δρόμο, σε λιμάνι.

Αυτό.

ΠΑΛΛΗΣ: Η κυρία Τσιριγώτη.

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ: Καταρχάς να πω ότι ως Λαϊκή Συσπείρωση προφανώς και θέλουμε να γίνονται μελέτες, προφανώς και θέλουμε να γίνονται και για τον τόπο μας και έργα να γίνονται, αλλά εμείς θέτουμε ένα ερώτημα.

Όλα αυτά τα, όλες αυτές οι μελέτες, όλα αυτά τα έργα, όλα αυτά τα σχέδια για ποια ανάπτυξη θα γίνονται; Με ποιους όρους θα γίνονται; Για ποιον θα γίνονται;

Εμείς θεωρούμε ότι από τη σημερινή συζήτηση που έγινε εδώ πέρα και από την παρουσίαση ότι δεν καλυπτόμαστε σε αρκετά πράγματα.

Καταρχάς μιλάμε τόση ώρα για διαβούλευση και όλοι εδώ πέρα μέσα έχουνε θέσει ερωτήματα για την διαβούλευση αλλά εμείς θα βάλουμε κι έναν παραπάνω προβληματισμό.

Η διαβούλευση είναι μόνο με τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας, με το 3μελές Συμβούλιο, με το 5μελές Συμβούλιο, με τον Αντιδήμαρχο, με τον Δήμαρχο; Με ποιον;

Εμείς θεωρούμε ότι η συγκεκριμένη υπόθεση έπρεπε να γίνει και υπόθεση όλων των κατοίκων της περιοχής, μέσα από γενικές συνελεύσεις να βγουν από κει πέρα μέσα οι προτάσεις κι όπως καταλαβαίνουμε αυτό δεν έγινε.

Γιατί δεν είναι μόνο τι είπε ο προηγούμενος Πρόεδρος, τι είπε ο τωρινός Πρόεδρος. Φυσικά και δεν θα υπάρξει συμφωνία μεταξύ δύο ατόμων.

Το θέμα είναι έγινε υπόθεση των κατοίκων;

Και δεν έγινε υπόθεση των κατοίκων. Εμείς αυτό καταλαβαίνουμε.

Θεωρούμε ότι έπρεπε να γίνει αυτή η διαβούλευση και με τους μαζικούς φορείς εκεί, με τους αγροτικούς συλλόγους, με τους ενδεχομένως συλλόγους των μικροϊδιοκτητών να καταλάβουμε τι θέλουν και τι δεν θέλουνε, να βγούνε και πολιτικά συμπεράσματα από κει πέρα μέσα και για τις ευθύνες που έχουνε οι προηγούμενοι, οι τωρινοί, οι μελλοντικοί, τι θα γίνει εν πάση περιπτώσει.

Θεωρούμε ότι από τη συζήτηση που έγινε εδώ πέρα μέσα δεν καλυπτόμαστε και επομένως δεν μπορούμε να ψηφίσουμε το συγκεκριμένο σχέδιο όπως ήρθε σήμερα, γιατί από ότι καταλαβαίνουμε όλα αυτά που γράφονται και στην εισήγηση την πολιτική, τέλος πάντων, την εισήγηση της Δημοτικής Αρχής τελικά δεν έγιναν.

Επομένως δεν μπορούμε να ψηφίσουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (εκτός μικροφώνου) μπορώ να πω κάτι;

ΠΑΛΛΗΣ: Ναι κύριε Δήμαρχε, να ολοκληρώσω τη διαδικασία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Από ότι κατάλαβα η ψήφισης γίνεται στο Β2 στάδιο.

Σήμερα είναι μια έγκριση και οδηγίες και κατευθύνσεις. Δηλαδή στην ουσία δεν ψηφίζουμε. Εγκρίνουμε το έως τώρα, την εργασία που έγινε μέχρι τώρα και δίνουμε κατευθύνσεις για να πάμε στο επόμενο στάδιο.

Αυτή είναι η σημερινή Συνεδρίαση. Δεν εγκρίνουμε τη συνολική τη μελέτη. Δεν μας κατατίθεται η μελέτη ολοκληρωμένη.

ΠΑΛΛΗΣ: Κυρία Τσιριγώτη.

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ: Συμπληρωματικά, γιατί μάλλον δεν έγιναν κατανοητά αυτά που λέω.

Εμείς δεν αμφισβητούμε τη μελέτη ή την επιστημονικότητα της μελέτης της συγκεκριμένης ομάδας. Αυτό που λέμε είναι όμως ότι επιφυλασσόμαστε μέχρι να δούμε αν όλα αυτά που ακούστηκαν εδώ πέρα μέσα θα συμπεριληφθούν και στη συγκεκριμένη μελέτη.

Δεν είπαμε ότι καταψηφίσουμε, αλλά δεν μπορούμε και να υπερψηφίσουμε.

ΠΑΛΛΗΣ: Ο κύριος Κουρτζής απουσιάζει;

Ο κύριος Κατσαρός.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ: Λοιπόν Συνάδελφοι, εγώ θα ξεκινήσω από τα αρχικά της λέξης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. λοιπόν σημαίνει Σχέδιο Χωροταξικής Ανάπτυξης ανοικτής πόλης. Δηλαδή πρέπει να γίνει κάποια σχέδιο ανά προηγούμενο Καποδιστριακό Δήμο που θα στοχεύει στην ανάπτυξη του Δήμου. Του πρώην Δήμου. Και συνολικά με όλα τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του νησιού.

Για αυτή την ανάπτυξη είναι δύο οι συμβαλλόμενοι. Είναι η μελετητική ομάδα που τυχαίνει να είναι και ντόπιοι, που είναι πλεονέκτημα αυτό. Διότι αν ερχόταν μία μελετητική ομάδα από την Πελοπόννησο που δεν ξέρει την κουλτούρα, τη λογική, τους πολίτες, το νησί μας θα ήταν χειρότερα τα πράγματα.

Άρα λοιπόν είναι ευτυχής συγκυρία που οι μελετητές είναι ντόπιοι. Ο ένας συμβαλλόμενος.

Ο άλλος συμβαλλόμενος είναι η πολιτική απόφαση που πρέπει να παρθεί, είχε δικαίο ο κύριος Δήμαρχος, είχε δικαίο και η κυρία Ζωγράφου, θα συγκεραστούν αυτά τα δύο και θα βγάλουν ένα αποτέλεσμα αναπτυξιακό για τον τόπο μας.

Αυτό είναι ο στόχος του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

Από τη μεριά της μελετητικής ομάδας κάποια πράγματα δεσμεύονται για κάποιες προτάσεις εκ του νόμου. Σου λέει ο νόμος ότι εδώ θα 'ρθεις να οριοθετήσεις μια χρήση γης. Εκεί που είναι μια γεωργική έκταση δεν μπορείς εκ του νόμου να χτίσεις ξενοδοχείο, παράδειγμα.

Ή δεν μπορείς να επεκτείνεις τον οικισμό άλλο τόσο όσο είναι τώρα. Δεν μπορείς λέει το Μανταμάδο που είναι 1.000 τετραγωνικά ας πούμε να βάλεις άλλα τόσα. Μπορείς να βάλεις ένα ποσοστό, δεν ξέρω ποιο είναι, 10, 20, 30%.

Άρα λοιπόν υπάρχουν ορισμένες δεσμεύσεις.

Η μελετητική ομάδα επειδή εγώ τους έζησα και στο Γενικό Πολεοδομικό της πόλης, λειτουργεί πάρα πολύ σωστά. Κατά τη γνώμη μου. Χωρίς να θέλω να τους παϊνέψω, δεν τους ξέρω και τους ανθρώπους ιδιαίτερα.

Η μεγάλη ευθύνη όμως ενός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι πολιτική βούληση της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής.

Άρα λοιπόν, εγώ προτείνω αυτό που έπρεπε να έχει γίνει πριν ακόμα από το Α στάδιο, από το Α στάδιο μέχρι το Β1 στάδιο αυτό που έπρεπε να γίνει το προτείνω εγώ τώρα γιατί όλοι σας λίγο πολύ το είπατε, να γίνει μεταξύ Β1 και Β2 σταδίου.

Δηλαδή. Εμείς θα καλεστούμε το επόμενο 4μηνο μέχρι τέλος Φεβρουαρίου να ψηφίσουμε το 5ετές Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου. Εκεί θα πρέπει να απεικονίσουμε σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες τι θέλουμε να κάνουμε την επόμενη 5ετία.

Αυτό λοιπόν θα έχει διαβούλευση. Θα περάσει σε 2, 3 Δημοτικά Συμβούλια, Ποιότητα Ζωής, Οικονομικές, παντού.

Αυτό να ληφθεί πολύ σοβαρά υπ' όψιν λοιπόν από τους μελετητές, εγγράφως και να απεικονιστεί στο Β2 στάδιο που θα καλεστούμε πάλι όλοι μας να το ψηφίσουμε.

Κι αυτό όχι μόνο για το Μανταμάδο, τρέχουμε, κανένα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. από τα 7 δεν έχει πάει στο Β2, έχουμε περιθώρια χρηματοδότησης από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα το Β2 στάδιο να το περάσουμε το Μάρτιο που θα έχουμε τελειώσει το Επιχειρησιακό μας Πρόγραμμα, άρα εδώ θα μπει η πολιτική βούληση για την ανάπτυξη του νησιού.

Θεωρώ λοιπόν ότι τώρα πρέπει να ψηφίσουμε το Β1 στάδιο ομόφωνα και να κάνουμε τις όποιες κρίσεις, προβληματισμοί, αντιρρήσεις μας ίσως, στο Β2 στάδιο που θα είναι και το πιο βασικό.

Και ότι αιτήσεις βέβαια υπάρχουν για αλλαγές σε οποιοδήποτε επίπεδο να δοθούν εγγράφως στην μελετητική ομάδα που είναι υποχρεωμένη εκ του νόμου να απαντήσει σε κάθε μία από αυτές τις αιτήσεις. Υποχρεωμένη. Γιατί το απορρίπτει, γιατί δεν το απορρίπτει.

Άρα λοιπόν έχουμε μπροστά μας καιρό να μην αναλωθούμε σε καμία πολιτική αντιπαράθεση στείρα. Γιατί δεν υπάρχει νόημα.

Ο στόχος είναι η ανάπτυξη του νησιού.

Ιδού λοιπόν η ευκαιρία. Για όλους μας.

Σας ευχαριστώ.

ΠΑΛΛΗΣ: Κυρία Κοτσαδημητρίου.

ΚΟΤΖΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Ευχαριστώ.

Όπως καταλάβαμε κι όπως ειπώθηκε ότι το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι ένα εργαλείο ανάπτυξης.

Η κυρία Τσιριγώτη αναρωτήθηκε για ποιους.

Μιλάμε για ανάπτυξη, μιλάμε για ανάπτυξη τουρισμού, αλιευτικού κλπ όταν έχουμε το ακτοπλοϊκό, όταν έχουμε πανάκριβα εισιτήρια παράδειγμα, για να 'ρθει μια οικογένεια για τουρισμό εδώ πέρα.

Σίγουρα είπα και στην αρχή, είναι ένα εργαλείο. Αλλά πως μπορεί να αξιοποιηθεί εδώ.

Ακούσαμε και είδαμε τα προτεινόμενα έργα. Το ερώτημα είναι πως θα γίνουν αυτά τα έργα. Από το πετσοκομμένο προϋπολογισμό και από το, από πού θα γίνουν όλα αυτά;

Ακούσαμε προχθές τον Πρόεδρο της Κάτης για την καθημερινότητα. Ότι δεν υπάρχει καθημερινότητα. Δηλαδή κάποια πράγματα μας απογοητεύουν.

Μπορεί να μου πείτε ότι δεν έχει σχέση με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.. Όλα έχουν σχέση.

Ακούμε για το σχολείο του Μανταμάδου, το καμένο σχολείο. Που οι Μανταμαδιώτες ακόμα περιμένουν να γίνει κάτι.

Σίγουρα μέσα σε αυτά τα, ακούσαμε και κάποια άλλα πράγματα και στην επέκταση παραλιακών οικισμών. Είπαν οι μελετητές, νομίζω από ότι κατάλαβα ότι κάποια πράγματα και κάποια πράγματα ας πούμε δεν προβλέπονται. Δεν μπορούν να γίνουν. Κάποια πράγματα πρέπει να τα κατανοήσουμε. Όταν βγαίνουν, όταν υπάρχουν νομοθεσίες και αυτά τι γίνεται;

Δεν θέλω να πω τίποτα άλλο, θα ήθελα να ακούσω και τον Αντιδήμαρχο Μανταμάδου, θα ήθελα να ακούσω και κάποιους Προέδρους.

Ευχαριστώ.

Επιφυλασσόμαστε για τη δεύτερη φάση.

ΠΑΛΛΗΣ: Ο κύριος Βέρρος.

ΒΕΡΡΟΣ: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Πρόεδρε, ο τόπος αυτός εκτός από τους πολλούς φυσικούς προστάτες που έχει κατά καιρούς έχει και προστατεύεται και από πολλές Υπηρεσίες κι από πολλές νομοθεσίες.

Σταχυολογώντας θα έλεγα ότι προστατεύεται από την Δασική νομοθεσία, προστατεύεται από την Αρχαιολογική νομοθεσία με 3 Αρχαιολογίες. Προστατεύεται από τη ΝΑΤΟΥΡΑ, προστατεύεται από την Πολεοδομική νομοθεσία, προστατεύεται από την Αγροτική Ανάπτυξη, προστατεύεται από την Κτηματική Υπηρεσία, προστατεύεται, προστατεύεται, προστατεύεται. Μπορώ να πω καμιά 40αριά.

Το ζητούμε όμως είναι ότι δεν χρειάζεται μόνο η προστασία. Πρέπει να δούμε και πως θα αναπτυχθούμε λίγο.

Και πως αντιλαμβάνομαι εγώ το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. με τις λίγες γνώσεις που έχω.

Το αντιλαμβάνομαι σαν μία προσπάθεια αφενός μεν να κωδικοποιηθούν όλες αυτές οι νομοθεσίες και να τακτοποιηθούν σε ζώνες.

Αυτό το οποίο δεν καταλαβαίνω πολλές φορές από τους μελετητές των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι γιατί ενώ υπάρχει εθνικός φορέας που προστατεύει ειδικά χωροταξικά, περιφερειακές που προστατεύουν γιατί πρέπει να βάζουν επιπλέον δεσμεύσεις. Και να μην κρατούν αυτά τα οποία ισχύουν σε όλη την Ελλάδα.

Θα φέρω εδώ πέρα ένα μικρό παράδειγμα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Καλλονής που είχαμε προχθές και συνάντηση με τον μελετητή.

Επέμενε στα τουριστικά να βάλει πλαφόν δηλαδή μέγιστο 100 κλίνες και σε ορισμένες περιοχές.

Τον Ιανουάριο ή τον Δεκέμβριο του 2013 ψηφίστηκε το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού το οποίο δεν έβαζε πλαφόν. Απλά βάζει πλαφόν σε κλίνες.

Και τον ρώτησα. Εάν είχε ψηφιστεί το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εάν είχε ψηφιστεί και μετά από ένα χρόνο ψηφιζόταν και το Ειδικό Χωροταξικό Τουρισμού που θα ίσχυε σε όλη την Ελλάδα, σε μας στην Καλλονή τι θα ίσχυε κύριε μελετητά;

Μου λέει το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

Και πότε θα μπορέσουμε να το αλλάξουμε;

Σε 5, 10 χρόνια.

Λέω ευχαριστώ πολύ για την απάντησή σας.

Επειδή με τις αποφάσεις αυτές δεσμεύουμε περιοχές για πάρα πολλά χρόνια και θεωρώντας ότι οι πυλώνες πάνω στους οποίους στηρίζεται πλέον η περιοχή ειδικά του Μανταμάδου είναι δύο. Είναι η γεωργοκτηνοτροφική και ο τουρισμός. Και οι μικρές βιοτεχνίες. Σε αυτές τουλάχιστον δεν θα πρέπει να βάλουμε κανένα πλαφόν καμία δέσμευση πέραν της νομοθεσίας η οποία ισχύει στα Ειδικά Χωροταξικά και παντού.

Και να ακολουθήσουμε, έχω εδώ πέρα το χάρτη ο οποίος θεσπίστηκε είναι του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξη για τον τουρισμό, είναι στο ΦΕΚ, δείχνει που προτείνει ο ΕΟΤ για τον τουρισμό, θα σας παρακαλέσω να το ακολουθήσετε. Να μην τον πετσοκόψετε κι αυτόν. Να βάλετε αυτόν. Με τους όρους αυτούς.

Δεν χρειάζεται κάτι παραπάνω.

Θα επιφυλαχθώ για την ψηφοφορία, θέλω να ακούσω και τον Αντιδήμαρχο του Μανταμάδου και τους φορείς, αλλά εκτιμώ ότι είναι ένα ήπιο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε σχέση με άλλα και σε σωστή κατεύθυνση. Και πιστεύω ότι με κάποιες μικρές αλλαγές θα πάει πάρα πολύ καλά. Δηλαδή θα αποδώσει κιόλας και θα είναι προς τη σωστή κατεύθυνση.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κύριο Βέρρο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μανταμάδου. Ο κύριος Τζελαϊδης. Ζήτησε να τοποθετηθεί.

Ελάτε.

Κάποιος άλλος από τους Προέδρους που παρίστανται;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, το ξέρω. Μήπως θέλει κάποιος άλλος, η κυρία Κεχαγιά, ο κύριος Παραδέλλης; Όχι. Ωραία.

Θα ακολουθήσει, συγνώμη κύριε Τζελαϊδη, θα ακολουθήσει ο κύριος Γεωργούλας και θα κλείσει ο κύριος Αποστόλου εκ μέρους της Δημοτικής Αρχής.

Παρακαλώ κύριε Τζελαϊδη, σας ακούμε.

ΤΖΕΛΑΪΔΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ): Θα ήθελα καταρχήν να καλησπερίσω τους Δημοτικούς Συμβούλους, το Δημοτικό Συμβούλιο και τους μελετητές που είναι η τρίτη φορά που βρισκόμαστε.

Παρουσιάστηκε ένα σχέδιο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στις 29 Ιουλίου 2014. Δεν είχαμε αναλάβει ακόμα την Δημοτική Αρχή.

Από τον Ιούλιο του '14 μέχρι και σήμερα παρόλο τις προσπάθειες του γεωγραφικού Αντιδημάρχου σε συνεργασία με τους Προέδρους και τα Τοπικά Συμβούλια των περιοχών μας, καμία μα καμία από τις προτάσεις μας δεν περνάει αυτή τη στιγμή στο σχέδιο που μας προτείνουν οι μελετητές.

Θέλω να σταθώ ότι όταν κάποιος κάνει μία μελέτη, αυτό που τονίστηκε και από τον Δήμαρχο της Λέσβου, θεωρώ ότι αυτή η μελέτη πρέπει να πάρει και τα στοιχεία τα προτεινόμενα από αυτόν που τον βάζει να την κάνει.

Αυτή η μελέτη έγινε με πρωταρχικό και μοναδικό σκοπό από Καποδιστριακός Δήμος Μανταμάδου το 2008 που εγκρίθηκε να γίνει επέκταση των οικισμών, να κοπούνε κάποια οικοπέδα εκεί πέρα με την προϋπόθεση να μπορέσουμε να αυξήσουμε τον πληθυσμό.

Ο Μανταμάδος μαραζώνει. Οι περιοχές μου μαραζώνουν όλες.

Αν δεν κάνουμε αυτό, όχι 26 θα είναι και του χρόνου, 10 θα έχει του χρόνου σε 10 χρόνια.

Αν δεν μπορέσουμε, η ζήτηση είναι πάρα πολύ μεγάλη, υπάρχει ζήτηση και για αυτό το λόγο έγινε αυτή η μελέτη. Ο πρώτος και ο βασικός λόγος ήταν αυτός.

Άντε λοιπόν δεν μου ανοίξετε τα όρια των οικισμών, ποιος ο λόγος που κάνουμε όλο το χωροταξικό.

Μόνο έτσι θα προχωρήσουμε, θα διπλασιάσουμε τον κόσμο.

Και ο δεύτερος ο λόγος είναι ότι υπάρχει ένας δρόμος ο οποίος προτάθηκε στους μελετητές, ο οποίος ξεκινάει και ενώνει τους οικισμούς του Μανταμάδου με τον Μόλυβο. Τα πολλά έχουν γίνει. Είναι ελάχιστες οι παρεμβολές που πρέπει να γίνουν ώστε να υλοποιηθεί αυτό το σχέδιο.

Ποιος από δω πέρα που όλο το Δημοτικό Συμβούλιο δεν πιστεύει ότι αν ενωθεί οι οικισμοί του Μανταμάδου με το Μόλυβο παραθαλάσσια δεν θα έχει ανάπτυξη.

Πώς λοιπόν οι μελετητές δύο στοιχεία τόσο μεγάλα τα παραβλέπουν και δεν παίρνουν σε καμία περίπτωση αυτό που τους προτάθηκε από αυτούς που τους έδωσαν αυτή τη μελέτη.

Δεν ξέρω τι έγινε στα προηγούμενα χρόνια, αλλά παρακαλώ πάρα πολύ τους μελετητές να κοιτάξουν τουλάχιστον τα δύο αυτά θέματα τα οποία είναι ζωτικής σημασίας για όλη τη Λέσβο. Όχι μόνο για το Μανταμάδο. Όχι μόνο για την περιοχή του Μανταμάδου.

Κι ένα ακόμα βασικό στοιχείο είναι ότι δεν μπορούμε σε καμιά περίπτωση να αποκλείουμε πράγματα από ένα μέρος.

Με ποια λογική λέμε πχ ότι δεν θα γίνει γήπεδο, δεν θα γίνει ξενοδοχείο, δεν θα γίνει;

Ποιος το λέει αυτό;

Πρέπει να προβλεφθούν όλα αυτά τα πράγματα ώστε να έχει ανάπτυξη το μέρος μας και να μπορέσουμε να συνεχίσουμε να ζούμε. Γιατί μαραζώνουμε.

Λέσβος δεν είναι η Μυτιλήνη.

Λέσβος είναι και τα χωριά.

Λέσβος είναι, όλη είναι Λέσβος.

Δεν είναι η Μυτιλήνη μόνο Λέσβος.

Αυτά ήθελα να πω, ευχαριστώ πάρα πολύ που με ακούσατε και ελπίζω να ακουστώ και από τους μελετητές ώστε να πάρουν μια καλύτερη θέση.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Αποστόλου εκ μέρους της Δημοτικής Αρχής.

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ: Νομίζω ότι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χίλια συγνώμη, χίλια συγνώμη κύριε Γεωργούλα.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ: Της επόμενης σε 5 χρόνια. Περιμένετε, όχι από τώρα.

Έχω την τύχη να είμαι από τους λίγους εδώ πέρα που ζει στο Μανταμάδο. Και μένει στο Μανταμάδο. Από τους λίγους.

Είσατε μέσα στους λίγους κύριε **μη καταληπτή ομιλία**, εντάξει. Εκτός άμα είστε στους πολλούς εσείς. Είσατε άλλη κατηγορία.

Η διαδικασία σήμερα με απογοήτευσε τρομακτικά.

Τι είδαμε. Φταίει ο γάιδαρος, χτυπάμε το σαμάρι.

Κάνουμε παρατηρήσεις σε μια μελετητική ομάδα η οποία παρ' όλες τις όποιες ελλείψεις είχε έκανε μια συγκεκριμένη δουλειά σε μια συγκεκριμένη οπτική, για πράγματα τα οποία ουδέποτε αναρωτήθηκε κανένας.

Αυτά που ακούσαμε εδώ πέρα ήταν να ανοιχτούν τα όρια των οικισμών, ο συντελεστής δόμησης να αυξηθεί, να αυξηθούν οι τουριστικές δραστηριότητες.

Αυτό είναι το πρόβλημα του Μανταμάδου;

Αυτό είναι το ζήτημα όταν μιλάμε για ανάπτυξη;

Αυτό είναι το ζήτημα όταν μιλάμε για οικονομία;

Εκεί περιορίζεται το πλαίσιο μας;

Αν θέλουμε να μιλήσουμε για ένα εργαλείο όπως είναι η ανοιχτή πόλη, έκανε μια δουλειά συγκεκριμένη την οποία εγώ την βρίσκω μέσα στο πλαίσιο αυτό και με όλες τις ελλείψεις της, αρκετά καλή.

Όμως την εισήγηση εδώ πέρα την φέρνει ο συγκεκριμένος Αντιδήμαρχος. Χωρίς καμιά οπτική, χωρίς καμιά σκέψη.

Ακριβώς αυτά που είπε προηγουμένως η κυρία Ζωγράφου.

Τι ζητάει ο κύριος Αντιδήμαρχος για το Μανταμάδο;

Ποιο είναι το όραμα για την περιοχή του Μανταμάδου του κυρίου Αντιδημάρχου ο οποίος φέρνει αυτή τη μελέτη;

Το ακούσαμε εδώ πέρα; Το συζητήσαμε;

Πραγματικά είναι απογοητευτικό. Κι εγώ δεν θα μπω σε αυτή την διαδικασία του ενώ φταίει ο γάιδαρος να χτυπάμε το σαμάρι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσατε κύριε Γεωργούλα;

Κύριε Αποστόλου.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Είμαι σήμερα 68 χρονών. Μεγάλωσα σε μία περιοχή που το όνειρο ήταν, όλοι λέγαμε να μεταφερθεί ο Μανταμάδος σιγά-σιγά κάτω στα παράλια.

Με αυτό λοιπόν που είχα από, όταν δόθηκε η ευκαιρία ότι μπορούσαμε να βρούμε λεφτά να κάνουμε το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. φροντίσαμε να εξασφαλίσουμε μια πίστωση 150.000,00 από το Υπουργείο και 20.000,00 βάλαμε από τις πιστώσεις του Δήμου γιατί έπρεπε ναβάλουμε 170.000,00 προκειμένου να γίνει η μελέτη του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

Το 2010 που τέλειωσα τη θητεία μου σαν Δήμαρχος Μανταμάδου το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είχε δημοπρατηθεί, η μελέτη του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είχε πλειοδοτήσει ο κύριος, η ομάδα του κυρίου Μανδηλά και υπήρχε κάποια ένσταση, δεν είχε καταλήξει τελικά, εν πάση περιπτώσει Δεκέμβριο του 2010 είχε βγει ο μελετητής που θα έκανε το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

Περάσανε 3 χρόνια και ήρθε η μελετητική ομάδα και μας ενημέρωσε στο Πολύκεντρο, εμένα με ειδοποίησε ο Πρόεδρος που ήταν τότε ότι θα 'ρθουν οι μελετητές να μας ενημερώσουν.

Πράγματι λοιπόν ενημερωθήκαμε, ήταν αρκετά άτομα. Και νυν και τέως αυτοδιοικητικοί, Πρόεδροι των συλλόγων υπήρχαν.

Η φάση Α έγινε, ήταν πολύ καλή και ενημερώθηκε ο κόσμος.

Εκεί λοιπόν κάναμε συζήτηση τι θέλουμε εμείς, τι προτείνουν αυτοί και ζητήθηκε να υποβάλλουμε προτάσεις.

Πράγματι λοιπόν εμείς κάναμε εκεί, ζητήσανε την δική μου βοήθεια, εγώ ήμουν ιδιώτης τότε, οι Πρόεδροι και υποβάλλαμε έγγραφες προτάσεις για αυτά που προτείναμε.

Από ότι είπαν και οι μελετητές ήμασταν ο μόνος Δήμος που βάλαμε έγγραφες προτάσεις, γιατί νομίζω η ομάδα αυτή έχει κάνει κάπου 5, 6 Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. έχει αναλάβει να κάνει.

Αυτή ήταν η Α φάση.

Ήρθε η απόφαση εδώ στο Συμβούλιο εδώ το Δημοτικό, παρευρέθηκα κι εγώ καιμίλησα στο Συμβούλιο και η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ομόφωνη ήταν ότι να προχωρήσει η Β1 φάση με έντονη παρεμβατικότητα, έτσι είχε γράψει, ο κύριος Βατός το είχε πει και να προχωρήσει στη Β1.

Έντονη παρεμβατικότητα σε αυτά που μας είχαν πει στο Πολύκεντρο που είχε γίνει η συζήτηση και πρέπει να σας πω ότι εκεί παρευρισκόταν και η ομάδα αυτή του Ποιότητας Ζωής που ήταν αρμόδια για το και υπεύθυνη για τη σύνταξη του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

Υποβάλλαμε τις προτάσεις, περιμέναμε, εν πάση περιπτώσει ύστερα από αρκετό καιρό ήρθαν πάλι η μελετητική ομάδα, μας ενημέρωσε εκεί στο Πολύκεντρο. Η αλήθεια ήταν ότι δεν ήταν τόσο πολύς κόσμος γιατί δεν μπορούσαν, δεν ξέρω, είχαν πει την τρίτη φορά είπαν θα 'ρθουμε σήμερα δεν ήρθαν, θα 'ρθουμε αύριο δεν ήρθαν, εν πάση περιπτώσει έγινε ενημέρωση.

Διαπιστώσαμε εκεί ότι από τις προτάσεις που είχαμε υποβάλλει εμείς ενώ έμπαιναν διάφορες προτάσεις που είχαν προτείνει οι Σύμβουλοι Τοπικοί, οι Πρόεδροι ας πούμε που δεν ήξεραν ακριβώς τι είναι το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. κι έλεγαν ας πούμε τι θέλεις εσύ για το, τι

πρέπει να προσέξουμε στο τάδε χωριό, είπε ας πούμε ένας πρέπει να γίνει η σκεπή του κτιρίου που έχει καεί. Δηλαδή κάτι που θα μπορούσε, δεν θα μπει Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. για να γίνει η σκεπή του κτιρίου.

Εν πάση περιπτώσει τα βάλαμε αυτά γιατί ξέρετε τώρα αν δεν τα βάλεις παρεξηγείται και ο άλλος που τα λέει για να υπάρχει.

Οι κύριες και οι βασικές προτάσεις που κάναμε εμείς ήταν:

Εμείς τα είπαμε να επεκταθούν τα όρια των οικισμών. Εντάξει, δεν είμαστε και τεχνικοί. Όταν όμως είπαμε να επεκταθούν εννοούσαμε και διευκρινίστηκε κιόλας ότι η επέκταση που θα γίνει θα προβλέπει, θα είναι με δρόμους, με πλατείες, με οικόπεδα, θα είναι πολεοδομημένη επέκταση, όχι έτσι ανοίγουμε τις γραμμές των υφισταμένων οικισμών.

Αυτό λοιπόν ήταν το βασικό αίτημα, το κύριο αίτημα, για αυτό είχαμε αγωνιστεί κιόλας για να κάνουμε το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. από την αρχή.

Και η άλλη η πρόταση η βασική ήταν να ενώσουμε αυτούς τους παραθαλάσσιους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Μανταμάδου, Ασπροπόταμος, Άγιος Στέφανος, Παλιός, Λαγκάδα, Γενί Λιμάνι, δίπλα είναι η Σκαμινιά, αν πας στην Σκαμινιά ενώνεσαι και με το Μόλυβο.

Να μπει λοιπόν αυτός ο δρόμος ο οποίος σημειωτέων σήμερα υπάρχουν, υπάρχουν αγροτικοί δρόμοι και για να υλοποιηθεί αυτό το πράγμα αν βελτιωθούν οι αγροτικοί δρόμοι απομένει μια διάνοιξη γύρω στα 3 χιλιόμετρα για να ενώσει για να γίνει αυτή η διαδρομή πραγματικότητα όπως σας είπα.

Αυτό θέλουμε εμείς.

Τώρα δεν είναι, το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. πρέπει να γίνει. Είναι για το συμφέρον του Δήμου να γίνει το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., για το συμφέρον της περιοχής μας.

Αλλά πρέπει να γίνει όπως νομίζουμε εμείς και νομίζω ότι εμείς που μεγαλώσαμε εκεί και ζούμε εκεί πέρα τα βλέπουμε καλύτερα.

Δεν θέλουμε να ανοίξουμε τις γραμμές των οικισμών που απαγορεύεται από το νόμο. Θα γίνει με σχέδια και με ρυμοτόμηση.

Δεν είμαι τεχνικός και μηχανικός για να πω τον ακριβή όρο πως ονομάζεται. Αλλά νομίζω το καταλαβαίνουν όλοι αυτό που λέω.

Το δεύτερο βασικό αίτημα είναι να προσδιοριστεί και να μπει κι αυτός ο δρόμος. Ας υπάρξει μέσα κι όταν γίνει. Όταν το επιτρέψουν οι οικονομικές συνθήκες.

Είδα επίσης, σήμερα άκουσα αυτές τους όρους τόσα μέτρα και τόσα, ξέρω εγώ, τόσο ύψος, πολύ καλά τα είπε ο κύριος Βέρρος, πρέπει να προσδιορίσουμε γιατί να είναι 400 μέτρα η μονάδα που θα κάνει ο Σταύρος, θα κάνει ο κτηνοτρόφος; Και αν έχει πολλά πρόβατα;

Ήδη οι κτηνοτρόφοι ο αριθμός μειώνεται αλλά οι κτηνοτρόφοι που μένουν αυξάνεται ο αριθμός των ζώων για να μπορούν να είναι ανταγωνιστικοί. Και πρέπει να έχουν τις μονάδες, όλοι προσπαθούν να βάλουν αρμεκτήρια, συνήθως πάει και πολλές έχουν και ηλεκτρικό ρεύμα, έχουν γεννήτριες κι εμείς φροντίζουμε κι ήδη δηλαδή έχουμε δώσει σε πολλές μονάδες έχουμε δώσει και παροχή νερού μη πόσιμο που έχουμε εκεί πέρα στο Μανταμάδο. Και προσπαθούμε να δώσουμε και σε άλλες. Όσες μπορούμε, είναι δυνατόν τεχνικά.

Αυτά λοιπόν πρέπει να προσεχθούν και πρέπει να πω κι ο κύριος Βέρρος, εγώ συμφωνώ, δεν τα ήξερα αυτά, ούτε τα είχαμε δει, τώρα τα πληροφορηθήκαμε και συμφωνώ, είναι, συμφωνώ με όλες αυτές τις προτάσεις.

Και τελικά αφού σήμερα πρέπει να εγκρίνουμε κάτι, δηλαδή θα δώσουμε, εγκρίνουμε, δεν εγκρίνουμε αυτό για τελικό που έχει παρουσιάσει η μελετητική ομάδα, απλώς το παίρνουμε ως βάση και προτείνουμε, τους λέμε αυτά που θέλουμε για να τα παρουσιάσουν στη Β2 φάση όπου θα γίνει θα είναι και η βασική και η κρίσιμη ψηφοφορία.

Εγώ λοιπόν προτείνω να προχωρήσει η διαδικασία. Οι μελετητές να ακολουθήσουν τις υποδείξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τουλάχιστον την πρόταση που κάνω εγώ δεν ξέρω αν θα την υιοθετήσει το Δημοτικό Συμβούλιο, εγώ σας μιλάω για μία περιοχή που εκεί μεγάλωσα κι έζησα, εκεί είναι.

Πρέπει να ακολουθήσουν τις υποδείξεις. Δεν θα πει επειδή ο νόμος, είπατε ένα σωρό δυο τρεις νόμους που διέπουν την πολεοδόμηση για να φτιάξεις ένα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.. Ο νόμος είναι γενικός, είναι για όλη την Ελλάδα. Πολλές φορές ο ένας νόμος ή το ένα άρθρο του νόμου πάει και κόντρα σε κάποιον άλλον, υπάρχουν και τέτοια.

Ο Μανταμάδος είναι κτηνοτροφικός Δήμος, όταν λέω Μανταμάδος εννοώ όλα τα χωριά και τα 4, έχει όμως εξαιρετικές παραλίες παραθαλάσσιους οικισμούς που υποβοηθούν τον τουρισμό. Υπάρχουν πάρα πολλοί άνθρωποι, όχι Μανταμαδιώτες, από διάφορα μέρη της Ελλάδος, Αθηναίοι που έρχονται τα καλοκαίρια, υπάρχουν κάτοικοι του εξωτερικού, υπάρχουν κάτοικοι από την Αγία Παρασκευή, από την Καλλονή που επανειλημμένα λέει φτιάξτε οικόπεδα να αγοράσουμε να χτίσουμε σπίτια για να αναπτυχθεί η περιοχή. Αυτοί θέλουν να έρχονται στη θάλασσα.

Πρέπει να ξέρετε ότι πολλοί άνθρωποι από την Αγία Παρασκευή και από την Καλλονή έρχονται και κάνουν μπάνιο στις θάλασσες του Μανταμάδου το καλοκαίρι.

Πιστεύω λοιπόν ότι αν τους δοθεί η δυνατότητα να πάρουν ένα οικόπεδο να φτιάξουν ένα σπίτι στις περιοχές αυτές, θα ανέβει όλη η περιοχή. Κι όταν η περιοχή αυτή ενωθεί και με τα άλλα μέρη τα τουριστικά ήδη μέρη της Λέσβου, αρχίζουμε από τη Συκαμιά πάμε στη Μήθυμνα, έχουμε Αι Ραφαήλ, Ταξιάρχη, Γενί Λιμάνι, Συκαμιά, Τσιόνια είναι μια διαδρομή που όταν υλοποιηθεί, έτσι το βλέπω εγώ, θα βοηθήσει να αναπτυχθεί όλη η Λέσβος.

Προτείνω λοιπόν να προχωρήσει η διαδικασία για το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. με την προϋπόθεση ότι οι μελετητές θα συμμορφωθούν και θα φτιάξουν τη μελέτη με αυτές τις υποδείξεις που θα κάνει εδώ το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι δυνατόν, δεν μπορεί κι ο καθένας να έχει τις γνώσεις, θα πρέπει να οριστούν ας πούμε ο κύριος Βέρρος μπορεί να υποδείξει και να βελτιώσει αυτά που πρέπει να γίνουν σαν μηχανικός που είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ευχαριστούμε.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Ένα λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν τελειώσατε;

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Θέλω να πω και κάτι άλλο το οποίο πρέπει να το προσέξουμε.

Εδώ σήμερα και φέτος γενικά οι κτηνοτρόφοι της Λέσβου υφίστανται μεγάλες εκτός της συμφορά από την ασθένεια που έχει πέσει στα κοπάδια, δέχονται μεγάλο πλήγμα από τη μείωση των επιδοτήσεων. Τα επιλέξιμα και τα δασικά.

Εγώ υπηρετήσα 38 χρόνια

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αποστόλου δεν έχει σχέση με το θέμα.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Έχει. Θα το δεις. Έχει.

Εγώ υπηρετήσα 37 χρόνια δασικός υπάλληλος. Η βοσκή στα δάση και στις δασικές εκτάσεις δεν απαγορεύεται.

Γιατί να βγαίνει από τις επιδοτήσεις επειδή έχει δασικό;

Κι με την πρόταση λοιπόν εδώ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. που θα κάνουμε θα πρέπει να βοηθήσουμε αυτά τα πράγματα με τις δασικές εκτάσεις, η βοσκή στα δάση επιτρέπεται. Και στις δασικές εκτάσεις.

Απαγορεύεται στα καμένα δάση και στις αναδασωτές εκτάσεις.

Για αυτό λέω κύριε Πρόεδρε ότι έχει σχέση. Πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν.

Εγώ αυτά είχα να πω, δεν έχω και ας πούμε κρατώ σημειώσεις, έτσι από μνήμης τα λέω. Έχω ασχοληθεί πολύ με αυτό το θέμα, αυτή είναι η πρότασή μου. Να προχωρήσουμε αλλά με την προϋπόθεση ότι οι μελετητές θα εφαρμόσουν αυτά που θα τους πει το Δημοτικό Συμβούλιο, τις υποδείξεις.

Τέλειωσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ.

Προτού περάσαμε στην ψηφοφορία, κύριε Αποστόλου, από ότι κατάλαβα εγώ απλοϊκά που δεν είμαι της συγκεκριμένης επιστήμης των μελετητών, η πρώτη φάση είναι μια

διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς, παίρνουν κάποια ιδέα η μελετητική ομάδα, η δεύτερη φάση αυτό το Β1 στάδιο, κάνουν ένα προσχέδιο βάσει αυτών των προτάσεων και με βάση προχωράνε στο Β2 στάδιο με βάση και τις δικές σας παρεμβάσεις όπως τέθηκαν εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρα σήμερα καλούμαστε να εγκρίνουμε αυτό το προσχέδιο και να ληφθούν υπ' όψιν οι παρεμβάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Να περάσουμε στην ψηφοφορία.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Αμέσως. Αυτά που θα πούμε, κύριε Πρόεδρε, εγώ ζητάω επειδή δεν έχουμε τεχνικό, ίσως έπρεπε να τα έχει κάνει αυτά το Δημοτικό Συμβούλιο όταν ανέθετε αυτές τις μελέτες.

Δεν έχουμε εμείς τα Τοπικά Συμβούλια να έχουμε και τη βοήθεια ας πούμε ενός μηχανικού, παραδείγματος χάριν προτείνω τον κύριο Βέρρο να μας βοηθήσει αν αποδέχεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν. Οι μελετητές, περνάμε στην έγκριση της μέχρι τώρα εργασίας σας, προχωράτε σύμφωνα με τις υποδείξεις οι οποίες ειπώθηκαν από όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους διότι στο Β2 αν σας πω το επίκαιρο θα αναγκαστούμε να απορρίψουμε τη μελέτη διότι δεν συνεμορφώθη προς τας υποδείξεις.

Νομίζω ότι οι υποδείξεις ελήφθησαν υπ' όψιν, έτσι; οι τοποθετήσεις που γίνανε και

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι βέβαια, τελειώνει πια. Τέλειωσε.

ΑΠΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να προχωρήσουμε στην ψηφοφορία στην οποία θα συμμετέχουν και οι 4 Πρόεδροι των, 3. 3 Πρόεδροι των Κοινοτήτων.

Παρακαλώ κύριε Κυρατζή.

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Μισό λεπτό.

Θα παρακαλέσω την μελετητική ομάδα όταν δει για τις υποδείξεις που έχει κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, να γίνει πρώτα μία Συνεδρίαση με το αρμόδιο όργανο που είναι η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και μετά να 'ρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου

ΚΥΡΑΤΖΗΣ: Και διευρυμένο. Δεν υπάρχει κανένα θέμα.

Έτσι δεν είναι;

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ευχαριστούμε και τον κύριο Κυρατζή.

Υπέρ της έγκρισης της Β1 φάσης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Μανταμάδου. Υπέρ.

Κατά;

Λευκό;

Οι 3 Συνάδελφοι της Λαϊκής Συσπείρωσης.

Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

Ευχαριστούμε πολύ.